



STUDIO LEGALE  
Avv. Leonardo A. Musa Avv. Giovanni Musa  
Via Vittorio Emanuele III n. 17 - 72019 San Vito dei Normanni (BR)  
Tel/Fax 0831951246 cell. 3474329568



TRIBUNALE DI BRINDISI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 173/2024 R.G.E.



Atto di costituzione  
e istanza di correzione di errore materiale



ILL.MO SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE

[redacted] nato il [redacted] a San Vito dei Normanni, c.f. [redacted]  
[redacted] e [redacted], nata il [redacted]

[redacted] entrambi residenti in San Vito dei Normanni  
alla Contrada Conversano s.n., elettivamente domiciliati in San Vito dei Normanni alla  
Via Vittorio Emanuele III n. 17 presso l'Avv. Giovanni Musa che li rappresenta e difende  
giusta procura in calce al presente atto-

si chiede di ricevere le comunicazioni e notificazioni all'indirizzo pec  
[musa.giovanni@coabrindisi.legalmail.li](mailto:musa.giovanni@coabrindisi.legalmail.li) o n. fax 0831951246

PREMESSO

1) che con atto di pignoramento del 18/9/2024 la Banca Monte dei Paschi di Siena, a  
fronte di un credito di Euro [redacted] ha pignorato i beni di proprietà dei sigg.ri  
[redacted] così identificati a seguito di Consulenza Tecnica  
d'Ufficio a firma dell'Ing. [redacted]:

**Lotto 1**

A) Villa singola a SAN VITO DEI NORMANNI contrada Conversano- Cardilicchio  
S.Vito dei Normanni (BR) snc, della superficie commerciale di 429,92 mq, foglio 33  
particella 208 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 9 vani,  
rendita 883,14 Euro;

B) Box doppio a SAN VITO DEI NORMANNI contrada Conversano- Cardilicchio  
S.Vito dei Normanni (BR) snc, della superficie commerciale di 120,00 mq, foglio 33



ASTE  
GIUDIZIARIE

particella 280 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 94 mq, rendita 286,43 Euro.

C) Terreno agricolo a SAN VITO DEI NORMANNI contrada Conversano-Cardilicchio S.Vito dei Normanni (BR) snc, della superficie commerciale di 9.057,00 mq

stima CTU Lotto 1 Euro 759.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

#### Lotto 2

A) Appartamento a SAN VITO DEI NORMANNI via Milo 33/A, della superficie commerciale di 136,08 mq, foglio 27 particella 3122 sub. 37 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita 542,28 Euro.

B) Box doppio a SAN VITO DEI NORMANNI via Milo 33/A, della superficie commerciale di 25,00 mq, p.lla 3122 del fg 27, foglio 27 particella 3122 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 42 mq, rendita 82,43 Euro;

stima CTU Lotto 2 Euro 165.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

2) che all'udienza del 28 maggio 2025 questo Giudice dell'Esecuzione riservava di emettere **ordinanza di vendita limitatamente al Lotto 1** (oggetto di ipoteca a favore della creditrice procedente), sospendendo e rinviando ogni decisione circa l'eventuale vendita del Lotto 2 all'esito della vendita del primo lotto;

3) che tale determinazione veniva assunta anche su dichiarazione della Banca creditrice procedente, come chiaramente risulta dal verbale d'udienza richiamato, essendo, oltretutto -come precisato dalla stessa Banca- **il valore stimato del compendio di cui al Lotto 1 di già ben superiore al credito azionato;**

4) che, però, l'ordinanza di vendita veniva per mero errore redatta, ed emessa il 16 luglio 2025, comprendendo anche la vendita del Lotto 2, in evidente contrasto con quanto deliberato all'udienza del 28 maggio 2025;

5) che la predetta ordinanza di vendita è chiaramente affetta da errore materiale emendabile;

tutto ciò premesso e considerato, gli istanti, si costituiscono in giudizio e chiedono

a codesto Ill.mo Giudice dell'Esecuzione di voler:

1. rilevare l'errore materiale contenuto nell'ordinanza di vendita del 16 luglio 2025 nella parte in cui dispone la vendita anche del Lotto 2, in contrasto col deliberato del 28 maggio 2025, nonché con la richiesta della stessa creditrice procedente;
2. correggere d'ufficio l'errore materiale eliminando dall'ordinanza di vendita ogni riferimento alla vendita del Lotto 2, o nelle modalità ritenute idonee;

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

3. conseguentemente disporre che la procedura di vendita prosegua limitatamente al solo Lotto 1, di valore ampiamente superiore al credito azionato;
4. comunicare la correzione al Professionista Delegato per le attività conseguenti.

Brindisi, lì 11/12/2025

Avv. Giovanni Musa

