



TRIBUNALE DI BENEVENTO
Seconda Sezione Civile

Il Giudice dell'Esecuzione dott. Vincenzo Landolfi,
letti gli atti e sciogliendo la riserva formulata all'udienza del 16.9.2025;

considerato che i creditori procedente ed intervenuti hanno chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita, non avendo avuto esito positivo le trattative di bonario componimento;

ritenuto che, data la natura dei beni pignorati, e tenuto conto dell'esito negativo dei tentativi di vendita sinora effettuati, è opportuno disporre diverse forme di pubblicità dell'avviso di vendita;

DISPONE

che il professionista delegato prosegua le operazioni di vendita, fissando ulteriori tre tentativi di vendita con ulteriori progressivi ribassi del 15% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta; dia pubblica notizia della vendita, anziché nei modi precedentemente stabiliti, 1) mediante inserimento dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 60 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte; 2) mediante pubblicazione, attraverso la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. (email info@astegiudiziarie.it), almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno della vendita, dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e di copia della relazione dell'esperto stimatore, in versione privacy, sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.subito.it; 3) mediante affissione di un congruo numero di manifesti murali nel Comune ove sono ubicati gli immobili;

ASSEGNA

al professionista delegato un ulteriore anticipo per spese di euro 2.000, che pone a carico di tutti i creditori titolati costituiti, da versarsi entro trenta giorni dalla comunicazione del presente decreto.

Nei successivi 10 giorni, ove intenda rinunciare all'incarico a causa dell'omesso versamento dell'anticipo, il professionista delegato restituirà gli atti a quest'Ufficio per l'emissione della dichiarazione di improcedibilità.

AUTORIZZA

il professionista delegato ad aprire un conto corrente bancario intestato e vincolato alla procedura presso primario Istituto di credito operante sul territorio, con delega allo stesso professionista delegato per il compimento di tutte le operazioni necessarie all'espletamento dell'incarico con facoltà di operare sul conto.



DISPONE

che il conto corrente bancario sia intestato al Tribunale di Benevento con indicazione del numero di ruolo generale della presente procedura; che su tale conto siano versati il fondo spese, il contributo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche, le cauzioni degli offerenti per la partecipazione alla vendita telematica, il saldo del prezzo di aggiudicazione, le spese di trasferimento dell'aggiudicatario, i frutti e le rendite dell'immobile pignorato. Il professionista delegato avrà il potere di disporre allo sportello. Il Giudice dell'Esecuzione potrà accedere in ogni momento al conto corrente al fine di prendere visione del saldo e della lista movimenti effettuati su di esso. A tal fine il professionista delegato dovrà comunicare all'Ufficio l'avvenuta apertura del conto corrente con l'indicazione delle relative coordinate bancarie mediante deposito telematico.

Si comunichi.

Benevento, 17.9.2025

Il G.E. dott. Vincenzo Landolfi