

03/11/2025



ISTANZA N. 026
31/10/2025



Descrizione:

Autorizzazione vendita beni immobili e mobili

Procedura:

xxx 39/2025 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott.ssa Angela Randazzo

Curatore:

Rag. Monica Cuter

Comitato creditori:

xxx



TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

Liquidazione Giudiziale n. 39/2025 – xxxL”

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Randazzo

AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI E MOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Monica Cuter, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- che nel programma di liquidazione, approvato dalla S.V. in data 25 agosto 2025 in sostituzione del comitato dei creditori, sono state regolate le modalità di vendita dei beni della liquidazione giudiziale;
- che il Comitato dei Creditori in data 5 settembre 2025 ha autorizzato la nomina della società Abilio Spa per coadiuvare la curatela nella gestione delle procedure competitive di vendita;
- che in data 9 settembre 2025 la S.V. ha autorizzato la pubblicazione di un avviso finalizzato alla sollecitazione di manifestazioni di interesse per l'acquisto in blocco dei beni immobili e mobili sulla base del prezzo indicato dal perito incaricato dalla procedura (Euro 813.897,39, arrotondato ad Euro 800.000,00);
- che l'annuncio finalizzato alla sollecitazione di manifestazioni di interesse è stato pubblicato con il codice annuncio n. 2537245 sul portale quimmo.it gestito da Abilio Spa;
- che la scrivente in data 8 ottobre 2025 ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata (all. 1) di Euro 820.000,00 oltre imposte di legge, commissioni di Abilio Spa ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami, per i beni immobili ed i macchinari della procedura oggetto del citato annuncio e descritti nelle perizie dell'Arch. Danilo Salvoni;



- che l'offerente ha versato a titolo di cauzione la somma di Euro 82.000,00 pari al 10% del prezzo offerto;

- che l'offerta presentata può essere accolta, essendo il prezzo offerto superiore alla sommatoria dei valori attribuiti ai singoli beni dal Perito;

- che il programma di liquidazione approvato prevede che *“qualora dovesse pervenire almeno un'offerta valida e comunque ritenuta congrua dagli Organi della Procedura, si procederà con l'organizzazione di un'asta competitiva (modalità asta asincrona telematica ex art. 24 D.M. n.*

32/2015 sul portale www.quimmo.it, integralmente gestita da Abilio S.p.A.) volta alla ricerca sul mercato di una o più offerte migliorative”;

- che con Abilio Spa è stato predisposto il disciplinare di vendita con asta asincrona telematica (all. 2);

tutto ciò premesso,

FA ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma autorizzi la vendita in blocco dei beni della liquidazione giudiziale meglio descritti nelle perizie dell'Arch. Danilo Salvoni come

➤ Lotto 1 – beni immobili siti in via Briantea 32 – Palazzago (Bg);

CATASTO (CT./CF)	SEZ.	FOG.	PART.	SUB.	CAT.	PROPRIETA'
CF	-	20	3939	701	D/7	INTERA 1/1
CF	-	17	7301	-	F/1	INTERA 1/1

➤ Lotto 2 – impianti – macchinari – attrezzature siti in via Briantea 32 Palazzago (Bg);

➤ Lotto 3 – sub. 2 bottiglie in vetro, sub. 3 beni vari e sub. 4 arredi e macchine elettroniche d'ufficio,

in **unico lotto** sulla base del prezzo complessivo di **Euro 820.000,00** (ottocentoventimila/00) oltre imposte di legge, commissioni di Abilio Spa ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami, pari all'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta, con asta asincrona telematica ex art. 24 D.M. 32/2015 sul portale www.quimmo.it, con le modalità indicate nel disciplinare di

gara allegato alla presente e previa pubblicazione, almeno 30 giorni prima dell'inizio della gara, dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti gestiti da Abilio Spa e

sui seguenti siti: www.tribunale.Bergamo.it, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it,

www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it.

Con osservanza.

Bergamo, 31 ottobre 2025

Il Curatore

Rag. Monica Cuter

Allegati:

- 1) offerta irrevocabile di acquisto e bonifico cauzione;
- 2) disciplinare di vendita con asta asincrona telematica.