

22/12/2025

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

* * *

Liquidazione Giudiziale Bit Immobiliare S.r.l., con sede in Bergamo, Via
per Orio n. 18

Giudice Delegato: dott. Luca Fuzio

Curatore: dott. Marzio Salvi

R.G.: 27/2025

* * *

Istanza per autorizzazione alla vendita

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

* * *

Ill.mo Giudice Delegato,

lo scrivente dott. Marzio Salvi, nella qualità di Curatore della Liquidazione
Giudiziale in epigrafe,

premessato che

- con provvedimento dell'01/10/2025 è stato approvato il Programma di Liquidazione, nell'ambito del quale è stata prevista la vendita dei seguenti beni immobili:
 - intera proprietà di n. 2 appartamenti siti nel Comune di Arcene (Bg), Cascina Cà d'Arcene SNC;
 - porzione di locale ad uso deposito sito nel Comune di Osio Sopra (Bg), Via Gaetano Donizzetti SNC;
 - intera proprietà di n. 11 appartamenti, in contesto di villaggio turistico, siti nel Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR).



- i beni di cui sopra sono stati stimati dal geom. Enrico Ambrosini, giusta perizia depositata unitamente al Programma di Liquidazione in data 19/09/2025;
- nel citato programma si individuava quale criterio e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII, una vendita mediante asta telematica asincrona, con prezzo base d'asta pari al valore di perizia per il primo tentativo, e riduzione progressiva del 25% per i tentativi di vendita successivi;
- come meglio indicato negli avvisi di vendita allegati sub 1) e 2), per la prima asta il prezzo base, pari al valore di perizia dei singoli beni, è così individuato:

Descrizione	Prezzo base d'asta
Piena proprietà n. 1 appartamento sito in Arcene (Bg), Cascina Cà d'Arcene SNC	Euro 25.200,00
Piena proprietà n. 1 appartamento sito in Arcene (Bg), Cascina Cà d'Arcene SNC	Euro 25.200,00
Porzione locale ad uso deposito sito in Osio Sopra (Bg), Via Gaetano Donizzetti SNC	Euro 11.000,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 1	Euro 14.350,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 6	Euro 14.350,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 7	Euro 14.350,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 11	Euro 13.230,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 12	Euro 14.350,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 13	Euro 20.500,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 14	Euro 14.700,00

GROSSI SALVI & PARTNERS



Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 15	Euro 13.230,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 16	Euro 18.900,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 17	Euro 18.900,00
Piena proprietà n. 1 appartamento in Isola di Caporizzuto - sub. 18	Euro 14.350,00

- a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato.

Con la presente

chiede

di essere autorizzato alla pubblicazione del primo bando d'asta per procedere con la liquidazione dei beni indicati in premessa, nelle modalità e condizioni meglio indicate nel Programma di Liquidazione.

Allegati:

- *bozza avviso di vendita beni immobili Arcene e Osio Sopra;*
- *bozza avviso di vendita beni immobili Isola di Capo Rizzuto.*

Con osservanza.

Bergamo, 10/12/2025

Il Curatore

dott. Marzio Salvi



GROSSI SALVI & PARTNERS

