



TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione fallimentare



Liquidazione Giudiziale Casabriko S.r.l., con sede in Adrara San Martino
(BG), Via Castello n. 43

Giudice Delegato: dott. Luca Verzeni

Curatore: dott. Stefano Grossi

Comitato dei creditori: non ancora costituito

R.G.: 26/2025



Istanza modifica programma di liquidazione

a fronte di ricezione di offerta irrevocabili d'acquisto

ex art. 213, sesto comma CCII

* * *



Ill.mo sig. Giudice delegato,

il sottoscritto Stefano Grossi, dottore commercialista con studio in
Bergamo, via Monte Sabotino n. 2, nella propria qualità di Curatore della
procedura di Liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesso

- che in data 21 febbraio 2025 il Tribunale di Bergamo ha dichiarato
l'apertura della procedura di Liquidazione giudiziale della società
Casabriko S.r.l. S.r.l.;
- che la società è proprietaria di una serie di impianti, macchinari e
attrezzature atti alla produzione, in particolare, di stendibiancheria,



GROSSI SALVI & PARTNERS





assi da stiro, scale per uso domestico, mobili e macchine elettroniche d'ufficio, oltre a rimanenze di materie prime e prodotti finiti;

- che, considerata la complessità, la diversificazione dei beni e la loro diversa condizione di usura e vetustà, lo scrivente ha conferito incarico all'arch. Danilo Salvoni per la redazione di apposita perizia di stima;
- che in data 30 maggio 2025 lo scrivente ha depositato la predetta perizia di stima in atti;
- che l'architetto Salvoni nella propria perizia di stima ha suddiviso i beni di proprietà della procedura non ricompresi nel lotto "azienda" in tre distinti lotti unici e inscindibili:
 - LOTTO 5A: magazzino - prodotti finiti, valore di stima dei beni residui (al netto della vendita già intervenuta) Euro 267.176,00;
 - LOTTO 6: arredi uso ufficio, valore di stima Euro 1.200,00;
 - LOTTO 7: macchine elettroniche d'ufficio, valore di stima Euro 1.220,00;
- che in data 23 luglio 2025 è stato approvato il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII, in cui sono state delineate le modalità di vendita dei beni di proprietà della procedura;
- che in data 30 settembre 2025, lo scrivente ha dato corso ad un primo esperimento di vendita dei sopracitati beni a valori di perizia, andato tuttavia deserto per tutti i lotti;
- che in data 27 ottobre 2025 lo scrivente ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto per il LOTTO 5A per il corrispettivo di

GROSSI SALVI & PARTNERS



Euro 150.000,00 oltre Iva, cauzionata da
a un bonifico bancario pari a 10% del prezzo offerto (cfr. all. *sub A*);

- che a parere di chi scrive l'offerta in oggetto è meritevole di
accoglimento in quanto in linea con i valori di un'ipotetica
seconda asta (base d'asta Euro 200.382, offerta minima Euro
150.286,00);

- che è pertanto intenzione dello scrivente procedere ad un nuovo
esperimento di vendita dei beni di proprietà della procedura:

- volto alla raccolta di offerte migliorative rispetto a quella già a
mani della procedura per quanto attiene al LOTTO 5A;
- a valori di perizia ridotti del 25%, con possibilità di presentare
offerte minime pari al 75% del prezzo base d'asta, per quanto
attiene al LOTTO 6 e al LOTTO 7;

- che, al fine di consentire la massima visibilità dell'annuncio di
vendita, lo scrivente procederà alla vendita dei beni con una
procedura telematica asincrona per il tramite del portale

www.garavirtuale.it, a parziale rettifica di quanto indicato in sede di
Programma di Liquidazione, dove era prevista una vendita tramite
Commissionario, individuato nel Gruppo Edicom S.p.a.;

- che la vendita dei lotti in premesse è stata fissata per il prossimo 26
novembre 2025, ore 12:15, secondo i termini e le condizioni previste
dal bando di vendita allegato *sub B*;

- che lo scrivente provvederà a pubblicare per 15 giorni l'annuncio sul
Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove
sanno presenti anche l'autorizzazione alla vendita, la copia della



perizia e congrua documentazione fotografica.

- che la pubblicazione del bando di vendita verrà effettuata anche sui seguenti siti: www.asteannunci.it; www.astelegale.net; www.astegiudiziarie.it e www.fallcoaste.it.

tutto ciò premesso lo scrivente

chiede

- di essere autorizzato, a valere quale supplemento del programma di liquidazione *ex art.* 213 CCII, sesto comma, alla vendita del LOTTO 5A mediante la pubblicazione di un annuncio di vendita volto alla raccolta di offerte irrevocabili e migliorative rispetto a quella già a mani della procedura, pari ad Euro 150.000,00, secondo l'*iter* e le modalità illustrate nell'avviso di vendita allegato;
- essere autorizzato a procedere con la vendita unitaria e inscindibile dei lotti 6 e 7, mediante la pubblicazione di un secondo annuncio di vendita, a valori di perizia ridotti del 25%, secondo l'*iter* e le modalità delineate nell'avviso di vendita allegato.

Con osservanza.

Bergamo, 29 ottobre 2025

Il Curatore

Stefano Grossi

GROSSI SALVI & PARTNERS

