

05/06/2025



## TRIBUNALE DI BERGAMO

Liquidazione Giudiziale della Società

[REDACTED]  
e dei Soci illimitatamente responsabili

(R.G. n. 25/2024)

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Curatore: Dott. Carlo Scalvedi

Comitato dei Creditori: non costituito

### ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

\*\*\*

Ill.mo sig. Giudice Delegato

il sottoscritto, dott. Carlo Scalvedi, in qualità di Curatore del fallimento in  
epigrafe

#### PREMESSO CHE

- la Procedura ha acquisito nel proprio attivo l'intera proprietà dei beni immobili identificati nel catasto fabbricati del Comune di Comun Nuovo (BG) come segue:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
4	1417	7	Via Zanica, n. 18	A/3	02	3 vani	€ 201,42
4	1417	8	Via Zanica, n. 18	C/2	02	38 m <sup>2</sup>	€ 66,73

- il perito arch. ~~Dell'unguerra~~ ha valutato in data 7 aprile 2025 i suddetti beni in Euro 63.366,40, di cui Euro 38.112,00 per l'appartamento e di cui Euro 25.254,40 per l'area magazzino, a cui occorre decurtare le spese per la sanatoria edilizia quantificate in Euro 1.032,00. Il valore netto di stima dei beni immobili ammonta quindi a **Euro 62.334,40**;



- il programma di liquidazione prevede la vendita in blocco dei beni immobili partendo dal valore di perizia dell'arch. ~~XXXXXX~~ quale prezzo base d'asta. L'offerta minima per la partecipazione alla prima vendita competitiva non deve essere inferiore del 25% del prezzo base d'asta e pertanto non sono ammesse offerte inferiori a Euro 46.751,00;
- il programma di liquidazione prevede inoltre che l'asta e la pubblicità verranno esperite tramite il portale delle vendite pubbliche secondo quanto previsto dall'art. 216 CCII;
- il programma di liquidazione prevedeva l'esperimento della prima asta entro il 30 giugno 2025, tuttavia i tempi di redazione della perizia immobiliare, unitamente alle tempistiche minime di pubblicazione di 45 giorni, nonché l'avvicinarsi del periodo estivo, non consentono di rispettare tale termine;

Tutto ciò premesso, il Curatore

FA ISTANZA

affinché l'ill.ma S.V. autorizzi il Curatore:

- alla vendita dei beni immobili senza incanto con modalità telematica asincrona tramite il portale ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.r.l. [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) il giorno 16 settembre 2025 alle ore 10:00, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita dei beni immobili (**allegato 1**);
- alla pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima dell'arch. ~~XXXXXX~~ sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

Con la massima osservanza,





Bergamo, 3 giugno 2025

Il Curatore



*Dott. Carlo Scalvedi*

*(firmato digitalmente)*



Firmato Da: Carlo Scalvedi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1e529af

