

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

*Seconda Sezione civile, procedure concorsuali ed esecuzioni forzate*

Liquidazione Giudiziale: ' . (LG 159/2024)

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio

Curatore: Dott. Nicola Sodo

**Istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili**

(artt. 213 c. 7 e 216 CCII)

il sottoscritto **Dott. Nicola Sodo**, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

**PREMESSO CHE**

- con sentenza n. 263/2024 pubblicata il 10/12/2024 il Tribunale di Bergamo, riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Signori magistrati: dott. Vincenzo Domenico Scibetta Presidente, dott. Luca Fuzio estensore e dott.ssa Maria Magrì, ai sensi dell'art. 49 c. 1 CCII ha dichiarato aperta la liquidazione giudiziale della società

- con la medesima sentenza, l'intestato Tribunale ha nominato il dott. Luca Fuzio Giudice delegato e lo scrivente dott. Nicola Sodo Curatore;

- con provvedimento del 15 maggio 2025 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione;

- nel programma di liquidazione è stata prevista la vendita dei seguenti beni immobili suddivisi in lotti, secondo le modalità previste nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza:

a) lotto uno - **fabbricato ad uso commerciale (negozi)** sito in Comune di Bolgare (BG) via Cavour 61, identificato al catasto fabbricati di detto comune al foglio 7, particella 5988 subalterno 19, cat. C/1 – rendita euro 885,83 – **prezzo base euro 100.500,00.**

L'immobile è occupato con contratto di locazione stipulato in data 04/09/2012 per l'importo annuo di Euro 8'369,00 opponibile alla procedura.

b) lotto due - **abitazione di tipo civile e autorimessa** in Comune di Sarnico (BG) Piazza Italia n. 2/4 (catastalmente via Piave S.N.) identificati al catasto fabbricati di detto Comune al foglio

