

24/03/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ELIA – MINONZIO
STUDIO LEGALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

via Sant'Orsola n. 21/A, 24122 Bergamo
T: +39 035 240546 F: +39 035 0510213
www.emlegale.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BERGAMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED]

N. 121/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA

CURATORE: AVV. LAURA ELIA

COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI E MOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Laura Elia, nella sua qualità di Curatore della Procedura Liquidazione Giudiziale epigrafata

PREMESSO

(i) che il Tribunale di Bergamo con sentenza n. 204/2025 del 5.9.2025, pubblicata in pari data, ha dichiarato l'apertura della Procedura di Liquidazione Giudiziale a carico di [REDACTED]

(ii) che il Comitato dei Creditori non risulta ancora costituito;

(iii) che in data 21.11.2025 è stato depositato l'inventario dei beni della Procedura redatto ai sensi dall'art. 195 ccii;

(iv) che in data 19.1.2026 lo scrivente ha depositato il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 213 ccii, approvato dal Giudice Delegato in data 22.1.2026;

(v) che in data 20.2.2026, su richiesta del perito stimatore arch. Danilo Salvoni, nominato con atto del 8.10.2025, il sottoscritto Curatore ha ottenuto dall'Agenzia delle Entrate di Varese l'atto di provenienza dei beni siti in Castelveccana e appresi alla Procedura;

(vi) che in data 3.3.2026 il perito stimatore ha trasmesso allo scrivente la perizia di stima avente ad oggetto i beni della Procedura (doc. n. 1) e precisamente la villetta di Castelveciana (BG) e il compendio di Telgate (BG);

(vii) in particolare il perito ha stimato i valori dei beni della Procedura come segue:

- Lotto Castelveciana: € 140.700,00 (già detratti i costi per regolarizzazione difformità edilizie e comprensivo del valore del mobilio pari a € 2.000,00);
- Lotto Telgate: € 32.800,00.

(viii) che è ora possibile porre in vendita i due lotti;

tutto ciò premesso, lo scrivente

CHIEDE

all'Ill.mo Giudice Delegato, in conformità con quanto già indicato nel programma di liquidazione:

A) CON RIFERIMENTO AL LOTTO DI CASTELVECCANA:

- l'autorizzazione a indire una procedura competitiva tramite il commissionario Parva Domus s.r.l. al un prezzo base indicato nella perizia dell'arch Salvoni con i termini, le regole e le modalità indicate nell'avviso di vendita che si allega sub. doc. n. 2, previa pubblicazione del medesimo, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui seguenti siti specializzati: www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it, oltre che su altri siti gratuiti scelti da Parva Domus (con la precisazione che nell'avviso è previsto che l'offerta di vendita è efficace anche se inferiore di non oltre un quarto al prezzo base);
- l'autorizzazione ad avvalersi di ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L. (tramite il portale www.fallcoaste.it) per la gestione dell'asta telematica;

- l'autorizzazione, in assenza di offerte, di disporre due ulteriori aste con le medesime modalità di pubblicità e con ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo base per ogni vendita;
- l'autorizzazione ad intervenire all'eventuale stipula dell'atto notarile avanti il notaio Gaia Martinez con studio secondario in Bergamo e a riscuotere il prezzo della vendita.

B) CON RIFERIMENTO AL LOTTO DI TELGATE

- l'autorizzazione ad indire una procedura competitiva al prezzo base indicato nella perizia dell'arch Salvoni con i termini, le regole e le modalità indicate nell'avviso di vendita che si alla sub. doc. n. 3, previa pubblicazione del medesimo, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui seguenti siti specializzati: www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it (con la precisazione che nell'avviso è previsto che l'offerta di vendita è efficace anche se inferiore di non oltre un quarto al prezzo base);
- l'autorizzazione ad avvalersi di ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L. (tramite il portale www.fallcoaste.it) per la gestione dell'asta telematica;
- l'autorizzazione, in assenza di offerte, di disporre due ulteriori aste con le medesime modalità di pubblicità e con ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo base per ogni vendita;
- l'autorizzazione ad intervenire all'eventuale stipula dell'atto notarile avanti il notaio Gaia Martinez con studio secondario in Bergamo e a riscuotere il prezzo della vendita.

Si depositano:

- 1) perizia dell'arch. Danilo Salvoni con relativa parcella;
- 2) bozza avviso di vendita Lotto Castelveccana di Parva Domus;
- 3) bozza avviso di vendita Telgate.

Con osservanza.

Bergamo, 20 marzo 2026



ELIA – MINONZIO
STUDIO LEGALE



via Sant'Orsola n. 21/A, 24122 Bergamo
T: +39 035 240546 F: +39 035 0510213
www.emlegale.it



Il Curatore



avv. Laura Elia

