

Visto, si approva.

Il g.d.  
dr. Angela Randazzo

08/10/2025



**EMILIA BOLANDRINA**  
*Dottore Commercialista e Revisore Contabile*  
 Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG)  
 Tel. 035.960.484 Fax 035.962.782

**ASTE**  
**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 13/2025 R.G.**



**BONARDI MADDALENA**

*Liquidatore: Dott.ssa Emilia Bolandrina*

*Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Randazzo*

\* \* \*



**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex art. 272 CCII**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Emilia Bolandrina, Liquidatore della procedura in epigrafe, sottopone  
 alla Sua attenzione il seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

al fine di ottenere l'autorizzazione necessaria per la sua esecuzione, con l'impegno ad  
 integrare i punti che – a giudizio della S.V. – meritino un chiarimento, modifiche od  
 integrazioni, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute  
 esigenze.

**INDICE**

I	ATTIVO LIQUIDAZIONE CONTROLLATA	Pag.	2
II	VENDITA DEI SINGOLI BENI	Pag.	3
	A) IMMOBILI	Pag.	3
	B) MOBILI	Pag.	4
III	RAPPORTI GIURIDICI PENDENTI	Pag.	5
IV	PREVISIONI DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI	Pag.	5
V	TERMINE DELLA LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO	Pag.	5



## I- ATTIVO DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Il Liquidatore ha individuato il seguente attivo sulla scorta delle dichiarazioni rese dalla Sig.ra Bonardi Maddalena, delle visure catastali effettuate, delle visure effettuate dalla scrivente al PRA ed infine dalla documentazione consegnata alla scrivente, opportunamente integrata con gli ulteriori elementi di valutazione successivamente acquisiti.

Di seguito il dettaglio dei singoli elementi.

### A - IMMOBILI

La Sig.ra Bonardi Maddalena risulta proprietaria della quota del 50% dell'immobile sito in Predore (BG) – Via Piazza iscritto al catasto fabbricati al Foglio 3, mappale 339, subalterno 701, Cat. A/3, classe 02, consistenza 6 vani, piano primo, rendita catastale € 464,81=.

Si procederà quindi alla vendita del suddetto bene ed è già stato manifestato interesse all'acquisto da parte del comproprietario.

Per la valorizzazione dello stesso la scrivente si è basata sulla perizia predisposta dal Geom. Fabio Ghirardelli con studio in Predore (BG) Piazza Vecchia Filanda, 6.

### B – MOBILI

Il Liquidatore ha rinvenuto un'automobile Dacia Sandero targata EJ564TH (180.000 Km) ed immatricolata nel 2011 ed un ciclomotore MBK 3WW 50cc immatricolato nel 1993.

### C – PARTECIPAZIONI SOCIALI

La Sig.ra Bonardi Maddalena non detiene partecipazioni in alcuna società.

### D – CREDITI

Non vi sono crediti da incassare.

### E - LIQUIDITA'

Non sono state rinvenute disponibilità liquide da mettere a disposizione dei creditori.

La Sig.ra Bonardi Maddalena percepisce in ogni caso un reddito mensile di lavoro dipendente a tempo indeterminato pari a circa € 1.566,00=, che può essere sottratto dalla liquidazione in considerazione delle spese necessarie per il sostentamento personale della parte ricorrente e del proprio nucleo familiare, con esclusione di un quinto del medesimo. Quest'importo, pari a circa € 300,00= mensili, come previsto nella sentenza di apertura della liquidazione controllata, verrà versato dalla ricorrente nelle casse della procedura per un totale di 12 mensilità annue per 3 anni, come previsto anche dalla Sig.ra Maddalena



Bonardi. L'importo complessivo che verrà versato nelle casse della procedura ammonterà quindi ad € 10.800,00.=

La ricorrente dovrà inoltre versare ogni ulteriore entrata (a qualsiasi titolo) che dovesse sopraggiungerle durante la pendenza della procedura per una durata di tre anni.

La scrivente, periodicamente, provvederà a richiedere alla Sig.ra Maddalena Bonardi copia della documentazione relativa agli stipendi percepiti ed agli estratti del c/c di cui è intestataria, al fine di verificare la presenza di ulteriori disponibilità liquide da mettere a disposizione dei creditori.

\*\*\*

### TABELLA RIEPILOGATIVA ATTIVO FALLIMENTARE

Descrizione	Importo stimato
A - Immobili	28.500,00.=
B – Beni mobili	2.500,00.=
C – Partecipazioni sociali	//
D - Crediti	//
E - Liquidità	10.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>41.800,00</b>

### II – VENDITA DEI SINGOLI BENI

#### A) BENI IMMOBILI

La scrivente intende procedere nella vendita della quota del 50% del bene immobile della procedura sito nel Comune di Predore (BG) ai sensi dell'art. 216 CCII, facendo ricorso a procedure competitive improntate sul modello delle vendite senza incanto telematiche asincrone, secondo il paradigma previsto dalla Seconda Sezione Civile del Tribunale di Bergamo per le procedure esecutive immobiliari.

La gestione dell'asta telematica verrà affidata a "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)) ed il Liquidatore provvederà a pubblicare l'avviso di vendita, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui seguenti siti specializzati:



**EMILIA BOLANDRINA**  
 Dottore Commercialista e Revisore Contabile  
 Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG)  
 Tel. 035.960.484 Fax 035.962.782

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)



Il Liquidatore provvederà poi a notificare a mezzo di posta elettronica certificata l'avviso di vendita ai creditori con prelazione ipotecaria iscritta sugli immobili oggetto di vendita, nonché ad eventuali creditori con diritto di privilegio speciale sugli immobili.

Il bene immobile di proprietà per il 50% della procedura sito in Predore (BG) e così identificato catastalmente:

- unità immobiliare sita in Predore (BG) – Via Piazza sn, piano 1, iscritta al NCEU al Foglio 3, particella 339, sub. 701, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 6 vani, rendita catastale € 464,81.=

sarà posto in vendita in un unico lotto ed il prezzo base sarà pari al prezzo di perizia.

Qualora l'esperimento di vendita dovesse avere un esito negativo, si procederà con un nuovo esperimento di vendita secondo le stesse modalità e con una riduzione del prezzo base pari al 25%, così come dettagliatamente previsto nella bozza di avviso di vendita allegato alla presente.

#### B) BENI MOBILI

Al fine di evitare l'abbandono dei beni mobili registrati, la scrivente intende nominare come incaricato alla vendita la società Abilio S.p.A. in modo da rendere più efficiente e veloce la procedura di vendita competitiva.

La scrivente intende procedere con la pubblicazione nel modo seguente:

*“Per l'esperimento della procedura competitiva la scrivente nominerà come incaricato alla vendita la società Abilio S.p.A. soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive online, con l'indicazione del prezzo base pari ad € 2.000,00.= per l'autovettura Dacia Sandero EJ564TH e ad € 500,00.= per il ciclomotore MBK 3WW 50cc”.*

#### III – RAPPORTI GIURIDICI PENDENTI

Nel contesto del proprio incarico istituzionale lo scrivente Curatore ha appurato che non vi



**EMILIA BOLANDRINA**  
*Dottore Commercialista e Revisore Contabile*  
 Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG)  
 Tel. 035.960.484 Fax 035.962.782

sono rapporti giuridici pendenti.

**IV – PREVISIONI DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI CONCORSUALI**

Per tutto quanto precede, stante le considerazioni sopra effettuate, non è possibile, allo stato attuale, indicare una percentuale di soddisfacimento dei creditori concorsuali.

**V – TERMINE DELLA LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO**

Il sottoscritto Liquidatore ritiene che la liquidazione verrà chiusa una volta terminata l'attività liquidatoria, comunque non prima dei tre anni come previsto nella sentenza di apertura della liquidazione controllata.

\*\*\*

Il sottoscritto Liquidatore, tutto quanto sopra premesso, rimanendo a disposizione del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente,

**chiede**

all'Ill.mo Giudice Delegato di voler approvare il presente programma di liquidazione.

Con osservanza.

Lovere, lì 16 maggio 2025

**Il Liquidatore**  
 Dott.ssa Emilia Bolandrina

