

29/10/2025

DOTT. EMILIO FLORES

Via S. Orsola n. 9

24122 Bergamo

Tel 035.220400 Fax 035.241778

Mail: segreteria@studioflores.it

Pec: emilio.flores@legalmail.it



**TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento: **IBA SRL IN LIQUIDAZIONE**

R.F.: n. **57/2022**

Giudice Delegato: **DOTT. LUCA FUZIO**

Curatore: **DOTT. EMILIO FLORES**

Comitato dei Creditori: **1. Avv. Federico Caffi (presidente); 2. Dott. Nicola Ascari** in rappresentanza di ICI INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL IN LIQUIDAZIONE IN FALLIMENTO; **3. Avv. Alberto Galatti** in rappresentanza di ACO SPV SRL.

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI MOBILI (ARREDI E
ATTREZZATURE) PRESENTI ALL'INTERNO DELL'HOTEL DI PROPRIETA' DI TERZI
AL PREZZO BASE PARI ALL'OFFERTA CAUZIONATA RICEVUTA.**

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Emilio Flores, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò

- che fanno parte dell'attivo fallimentare beni mobili (arredi, complementi di arredo, attrezzature) funzionali all'attività alberghiera svolta dalla società in bonis presso una struttura immobiliare detenuta in leasing e restituita dal fallimento alla proprietà;
- che il perito Architetto Salvoni ha attribuito ai beni una duplice valorizzazione: pari a Euro 178.425,00 nell'ipotesi di cessione unitamente alla struttura alberghiera e pari ad Euro 76.214,20 nel caso di smobilizzo e cessione separata dalla struttura immobiliare;
- che detti beni sono custoditi all'interno dell'immobile a titolo gratuito fino alla vendita del medesimo, come da accordo stipulato in data 08/01/2025;
- che sin ora non è stato effettuato alcun tentativo di vendita, allo scopo di ottenere un miglior realizzo tramite una vendita coordinata con la società proprietaria dell'immobile;

- che in data 30/09/2025 è pervenuta al sottoscritto una offerta irrevocabile cauzionata (v. allegato 1) al prezzo di Euro 100.000,00 (cauzione bonificata alla procedura Euro 10.000.00) da un soggetto che ha contestualmente presentato l'offerta per l'acquisto della struttura immobiliare, al momento in fase di delibera di approvazione;
- che il programma di liquidazione approvato prevede che la vendita dei beni in blocco sia effettuata tramite procedura competitiva telematica, previa pubblicazione (almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita) di un avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui portali nazionali www.asteanunci.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it e www.fallcoaste.it, nonché di un suo estratto sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" (edizione nazionale) e sul relativo free press "Rivista Aste Giudiziarie";
- che, tenuto conto del termine di validità dell'offerta (tre mesi), lo scrivente intende evitare la pubblicazione sulle riviste cartacee in quanto comportano tempi di pubblicazione elevati a fronte di una limitata visibilità agli utenti;
- che con la vendita dei suddetti beni viene a completarsi la liquidazione dell'attivo fallimentare;
- che a parere dello scrivente la proposta di cui sopra è conveniente per la procedura in quanto quella ricevuta è stata l'unica concreta manifestazione di interesse dalla apertura e, inoltre, stante il prolungato periodo di inutilizzo, gran parte delle attrezzature sta subendo un rapido processo di degrado,

TUTTO CIO' PREMESSO

visti gli articoli 107 e 108 L.F. e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

CHIEDE

di autorizzare la vendita da parte del fallimento IBA dei beni mobili (arredi, complementi di arredo e attrezzature) in lotto unico al prezzo base di Euro 100.000,00 oltre IVA, corrispondente al valore dell'offerta ricevuta, in modalità sincrona mista secondo le condizioni dell'avviso di vendita qui allegato, in data da stabilirsi compatibilmente con i tempi necessari per le pubblicazioni previste.

Con osservanza.

Allegati: 1 Offerta cauzionata; 2. Avviso di vendita (data da definire).

Bergamo, li 3/10/2025

IL CURATORE

(Dott. Emilio Flores)