

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

Il giudice dell'esecuzione,
richiamata l'ordinanza emessa 16.02.2026, a parziale modifica ed integrazione
dell'ordinanza di vendita del 19.07.2022

DISPONE

procedersi alle operazioni di vendita telematica asincrona ai sensi e per gli effetti
dell'art. 504 c.p.c. – nel medesimo giorno e secondo le modalità e i tempi di
seguito precisati - dei beni immobili indicati nella relazione di stima del perito,
secondo la divisione in lotti dal medesimo proposta, e di seguito identificati:

LOTTO 3 in Comune di Palosco (BG), Viale Papa Giovanni XXIII n. 144,
identificati al Catasto Fabbricati:

- **foglio 5, particella 2050, subalterno 701**, indirizzo viale Papa Giovanni XXIII, 144, piano T-1-2, comune Palosco, categoria A/7, classe 2, consistenza 9 vani, superficie Totale: 204 m² Totale escluse aree scoperte: 204 m², rendita € 766,94;
- **foglio 5, particella 4697, subalterno 4**, indirizzo via Filippo Turati, 22, piano T, comune Palosco, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 m², superficie Totale: 17 m², rendita € 28,66;
- **foglio 5, particella 4697, subalterno 5**, indirizzo via Filippo Turati, 22, piano T, comune Palosco, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 m², superficie Totale: 17 m², rendita € 28,66;
- **foglio 5, particella 4697, subalterno 7**, indirizzo via Filippo Turati, 22, piano S1, comune Palosco, categoria C/2, classe 1, consistenza 16 m², superficie Totale: 18 m², rendita € 19,01 **al PREZZO BASE D'ASTA di Euro 245.259,63.**

DISPONE che la cauzione, da versarsi unitamente all'offerta, sia pari al 20% del
prezzo offerto in conformità a quanto già statuito in data 18.09.2025 e

ORDINA

- al professionista delegato di cessare la vendita se il prezzo ottenuto –
dall'aggiudicazione del LOTTO 3 - unitamente alle somme accantonate, sia
tale da raggiungere l'importo delle spese e dei crediti vantati dal creditore
intervenuto;
- di procedere, in mancanza delle suddette condizioni, nel medesimo giorno -
all'esito della fase di verifica e apertura buste in caso di plurime offerte ovvero
a seguito di aggiudicazione in caso di una sola offerta quanto al LOTTO 3 -
alle operazioni di vendita degli immobili di cui al **LOTTO 4 in Comune di
Palosco (BG), Viale Papa Giovanni XXIII n. 148**, identificati al Catasto
Fabbricati:

- **foglio 5, particella 2049, subalterno 702**, indirizzo viale Papa Giovanni XXIII, 148, piano T-1-2, comune Palosco, categoria A/7, classe 2, consistenza 9,5 vani, superficie Totale: 207 m² Totale escluse aree scoperte: 207 m², rendita € 809,55;
- **foglio 5, particella 4697, subalterno 2**, indirizzo via Filippo Turati, 22, piano T, comune Palosco, categoria C/6, classe 2, consistenza 16 m², superficie Totale: 18 m², rendita € 30,57;

- **foglio 5, particella 4697, subalterno 3**, indirizzo via Filippo Turati, 22, piano T, comune Palosco, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 m², superficie Totale: 17 m², rendita € 28,66;
- **foglio 5, particella 4697, subalterno 8**, indirizzo via Filippo Turati, 22, piano S1, comune Palosco, categoria C/2, classe 1, consistenza 16 m², superficie Totale: 18 m², rendita € 19,01 **al PREZZO BASE D'ASTA di € 246.853,38.**

DISPONE, altresì, che la cauzione, da versarsi unitamente all'offerta, sia pari al 20% del prezzo offerto in conformità a quanto già statuito in data 30.06.2025 e

ORDINA

- al professionista delegato di cessare la vendita se il prezzo ottenuto – dall'aggiudicazione dei LOTTI 3 e 4 - unitamente alle somme accantonate, sia tale da raggiungere l'importo delle spese e dei crediti vantati dal creditore intervenuto;
- di procedere, in mancanza delle suddette condizioni, nel medesimo giorno - all'esito della fase di verifica e apertura buste in caso di plurime offerte ovvero a seguito di aggiudicazione in caso di una sola offerta quanto ai LOTTI 3 e 4 - alle operazioni di vendita degli immobili di cui al **LOTTO 2 in Comune di Palosco (BG), via San Francesco d'Assisi, 71**, identificati al Catasto Fabbricati:

- **foglio 5, particella 3886, subalterno 1**, indirizzo via San Francesco d'Assisi, SN, piano S1-T-1, comune Palosco, categoria A/7, classe 1, consistenza 8 vani, superficie Totale: 144 m² Totale escluse aree scoperte: 140 m², rendita € 578,43;
- **foglio 5, particella 3886, subalterno 2**, indirizzo via San Francesco d'Assisi, SN, piano S1, comune Palosco, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 m², superficie Totale: 18 m², rendita € 28,66 **al PREZZO BASE D'ASTA di Euro 130.750,40.**

DISPONE che la cauzione, da versarsi unitamente all'offerta, sia pari al 30% del prezzo offerto in conformità a quanto già statuito in data 30.06.2025.

Si comunichi
Bergamo, 20.2.2026

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Angela Randazzo