

**TRIBUNALE di BERGAMO**

Seconda sezione civile

**VERBALE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.**nella procedura esecutiva **NRGE 439/2024** promossa  
DA

CONTRO

Oggi **08/05/2025** alle ore 09:20 in un'aula del Tribunale di Bergamo, avanti al Giudice **d.ssa Maria Magri** sono comparsi

Per il debitore nessuno è comparso.

Ai fini della pratica forense è presente

E' presente il custode avv. BERNINI ANTONELLA

Il creditore procedente insiste nell'istanza di vendita già depositata.

Il creditore procedente chiede l'applicazione della disciplina prevista dall'art. 41 D.Lgs. 01/09/1993 n. 385.

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Visto l'art. 41 D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, dispone che l'aggiudicatario o l'assegnatario, che non intendano avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal comma 5 della disposizione indicata, versino direttamente alla banca nel termine fissato la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa.

**IL GIUDICE**

Verificata la regolarità della notificazione dell'avviso ex art. 569 c.p.c. al debitore e dell'avviso ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti nei registri immobiliari;

- esaminati gli atti e la documentazione depositata;
- premesso che l'esperto ha già depositato la stima del compendio pignorato;
- vista l'istanza di vendita avanzata da creditore munito di titolo esecutivo;

- valutato che non si ravvisa l'esigenza di procedere direttamente alle operazioni di vendita ai sensi del comma secondo della norma indicata e quindi va disposta la delega del compimento delle operazioni di vendita ad un professionista, secondo le modalità indicate al terzo comma dell'art. 569 c.p.c.;

### DI S P O N E

procedersi alla vendita dei beni immobili indicati esattamente nella relazione di stima del perito, secondo la divisione in lotti dal medesimo proposta, e di seguito identificati:

#### **LOTTO UNICO**

UBICAZIONE: Beni in Via TRESOLZIO, n. 36, attualmente LARGO TORREZZA n. 36  
CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) - CAP 24060

#### **DATI CATASTALI:**

Identificativo Corpo 1: ABITAZIONE ECONOMICA sviluppata al Piano Primo - Subalterno 711  
Identificazione al Catasto Fabbricati

Categoria: Abitazione Economica [A/3]

Intestazione: C.F.

indirizzo: Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI, CAP 24060 - in Via TRESOLZIO, n. 36, attualmente LARGO TORREZZA n. 36, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Mappale 975, Sub. 711, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza Vani 2,5, Su. Cat. Mq. 46,00, escluse aree scoperte Mq. 44, Rendita Catastale Euro 142,03 con precisazione che l'immobile ha correlata identificazione al Catasto Terreni al Foglio 9, Mappale 1167.

Identificativo Corpo 2 POSTO AUTO COPERTO sviluppata al Piano Seminterrato - Subalterno 708

Identificazione al Catasto Fabbricati

Categoria: Posato Auto Coperto [C/6]

Intestazione: C.F.

proprietà 1/1

indirizzo: Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI, CAP 24060 - in Via TRESOLZIO, n. 36, attualmente LARGO TORREZZA n. 36, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Mappale 975, Sub. 708, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza Mq. 16,00, Su. Cat. Mq. 19,00, Rendita Catastale Euro 32,23 con precisazione che l'immobile ha correlata identificazione al Catasto Terreni al Foglio 9, Mappale 1167.

Valore COMPLESSIVO FINALE degli immobili al netto delle riduzioni sopra elencate, nelle condizioni in cui si trovano: € 19.000,00

Tenuto conto che a far tempo dal 10.4.2018 tutte le vendite disposte devono svolgersi secondo modalità telematiche ai sensi dell'art. 569 c.p.c., salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

Considerato che nel caso in esame non sono emerse né sono state prospettate dai creditori ragioni di pregiudizio per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

Valutato di adottare il modello di vendita telematica asincrona di cui all'art. 24 DM 26.2.2015 n. 32;

### DELEGA

le operazioni di vendita telematica asincrona  
al professionista avv. BERNINI ANTONELLA