



Il giudice dell'esecuzione,  
richiamata integralmente l'ordinanza di delega alla vendita adottata in data 14.9.2023;  
ad integrazione

**DISPONE**

procedersi alla vendita dei beni immobili indicati esattamente nella relazione di stima del perito,  
secondo la divisione in lotti dal medesimo proposta, e di seguito identificati:

**Lotto 1 – appartamento al piano secondo con cantina al piano S1**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG) via Ceresoli n.3

Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 1, particella 227, sub. 31, cat. A/3, classe 1, vani 3, superficie catastale totale mq 61, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 60, via Ceresoli n. 3, piano 2, rendita Euro 170,43

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 45.964,80

**Lotto 2 – appartamento al piano secondo con cantina al piano S1**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG) via Ceresoli n.3

Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 1, particella 227, sub. 32, cat. A/3, classe 1, vani 4, superficie catastale totale mq 53, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 50, via Ceresoli n. 3, piano 2, rendita Euro 227,24.

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 39.369,60

**Lotto 3 – appartamento al piano secondo con cantina al piano S1**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG) via Ceresoli n.3

Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 1, particella 227, sub. 33, cat. A/3, classe 1, vani 3, superficie catastale totale mq 60, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 58, via Ceresoli n. 3, piano 2, rendita Euro 170,43.

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 46.329,30

**Lotto 4 – appartamento al piano secondo con cantina al piano S1 e autorimessa**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG), abitazione in via Ceresoli n.3, autorimessa in via Benaglia n.46 (in catasto via Benaglia n. 4-40).

Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 1, particella 227, sub. 34, cat. A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq 81, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 77, via Ceresoli n. 3, piano 2, rendita Euro 284,05.

Autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio sezione urbana CA, foglio 1, particella 227, sub. 45, cat. C/6, classe 1, mq 13, superficie catastale totale mq 13, via Benaglia 4-40, piano S1, rendita Euro 19,47

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 74.439,00.

**Lotto 5 - appartamento al piano secondo con cantina al piano S1 e autorimessa**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG), abitazione in via Ceresoli n.3, autorimessa in via Benaglia n.46 (in catasto via Benaglia n. 40A).

Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 2, particella 227, sub. 30, cat. A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq 82, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 79, via Ceresoli n. 3, piano 2, rendita Euro 284,05.

Autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 1, particella 227, sub. 44, cat. C/6, classe 1, mq 13, superficie catastale totale mq 13, via Benaglia 40A, piano S1, rendita Euro 19,47

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 68.223,60.

**Lotto 6 - appartamento al piano primo con cantina al piano S1 e autorimessa**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG), abitazione in via Ceresoli n.3, autorimessa in via Benaglia n.46 (in catasto via Benaglia n. 40A)

Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 2, particella 227, sub. 25, cat. A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq 81, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 79, via Ceresoli n. 3, piano 1, rendita Euro 284,05.

Autorimessa censita al Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 1, particella 227, sub. 40, cat. C/6, classe 1, mq 19, superficie catastale totale mq 19, via Benaglia 40A, piano S1, rendita Euro 28,46.

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 66.918,60.

**Lotto 7 - appartamento al piano primo con cantina al piano S1**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG) via Ceresoli n.3

Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 2, particella 227, sub. 26, cat. A/3, classe 1, vani 3, superficie catastale totale mq 62, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 61, via Ceresoli n. 3, piano 1, rendita Euro 170,43

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 45.694,80.

**Lotto 8 - appartamento al piano primo con cantina al piano S1**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG) via Ceresoli n. 3



Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 2, particella 227, sub. 27, cat. A/3, classe 1, vani 4, superficie catastale totale mq 54, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 51, via Ceresoli n. 3, piano 1, rendita Euro 227,24

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 40.098,60.

**Lotto 9 - negozio al piano terra con locale sgombero / cantina al piano S1**

in Comune di Capriate San Gervasio (BG) via Benaglia n. 44

Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 2, particella 227, sub. 1, cat. C/1, classe 2, consistenza mq 52, superficie catastale totale mq 64, via Benaglia n. 44, piano T, rendita Euro 1.033,95.

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 81.810,00.

**Lotto 10 - negozio al piano terra con locale sgombero / cantina al piano S1**

in Comune di Capriate San Gervasio (BG) via Benaglia n. 44 (in catasto via Benaglia n. 42)

Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capriate San Gervasio, sezione urbana CA, foglio 2, particella 227, sub. 2, cat. C/1, classe 2, consistenza mq 51, superficie catastale totale mq 65, via Benaglia n. 42, piano T, rendita Euro 1.014,06.

Intestazione: [REDACTED]

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 78.300,00

Si comunichi.

**Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari**

dott. Angela Randazzo