

19/02/2024

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

* * *

C.P. N. 40/2017

PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO


con sede in Castione della Presolana (BG), Via Manzoni, 9

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Commissario Giudiziale: Dott. Fabrizio Giglio

Liquidatore Giudiziale: Dr. Stefano Grossi

Comitato dei Creditori: nominato in data 23.01.2019, modificato in data
09.04.2019 e in data 17.03.2021

Informativa per la vendita di beni immobili

* * *

Ill.mo Giudice delegato,

Il sottoscritto Stefano Grossi, dottore commercialista con studio in
Bergamo, Via Monte Sabotino n. 2, nella propria qualità di Liquidatore
Giudiziale del concordato preventivo in epigrafe

premessato che:

- a) con ordinanza del 29.01.2019 è stato omologato il Concordato
preventivo della società  con sede in Castione della
Presolana, Via Manzoni n. 9;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GROSSI SALVI & PARTNERS

GS
& P

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



b) la società è proprietaria di una serie di immobili e terreni siti nei comuni di Oneta (BG), Parzanica (BG) e Castione della Presolana (BG);

c) i predetti beni sono stati oggetto di apposite perizie di stima redatte dal geom. Amedeo Baronchelli e dal geom. Guido Spreafico;

d) in data 2 aprile 2019 è stato depositato in atti il Programma di Liquidazione, in cui sono state delineate le modalità di vendita dei compendi immobiliare di proprietà della procedura;

e) è intenzione dello scrivente Liquidatore procedere con un primo esperimento di vendita dei predetti immobili. Nello specifico, si procederà alla vendita dei beni con una procedura di vendita telematica asincrona per il tramite del portale www.garavirtuale.it;

f) ai fini della vendita gli immobili sono stati suddivisi dal sottoscritto in n. 15 lotti;

g) la vendita dei compendi immobiliari verrà fissata per il prossimo 10 aprile 2024, dalle ore 09:30, secondo i termini e le condizioni previste dal bando di vendita allegato *sub A*;

h) il prezzo base d'asta sarà pari ai valori di perizia di ciascun immobile, con possibilità di presentare offerte minime pari al 75% del valore base d'asta, ad eccezione degli immobili di cui ai Lotti 10 e 11, siti in Parzanica, per i quali lo scrivente Liquidatore è in possesso di offerte irrevocabili d'acquisto rispettivamente di Euro 85.000,00 (Lotto n. 10, due offerte di pari importo) e Euro 53.000,00 (Lotto n. 11), cauzionate con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto, a costituire il

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GROSSI SALVI & PARTNERS



prezzo base d'asta dei predetti lotti (cfr. offerte allegate *sub B, C e sub*

D).

Nel dettaglio:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lotto	Immobile	Ubicazione	Valore di Perizia	Offerta minima	Rilancio
1	Autorimessa	Oneta	9.000,00 €	6.750,00 €	500,00 €
2	Autorimessa	Oneta	9.000,00 €	6.750,00 €	500,00 €
3	Autorimessa	Oneta	9.000,00 €	6.750,00 €	500,00 €
4	Autorimessa	Oneta	9.000,00 €	6.750,00 €	500,00 €
5	Autorimessa	Oneta	9.000,00 €	6.750,00 €	500,00 €
6	Aree Urbane	Oneta	3.000,00 €	2.250,00 €	500,00 €
7	Terreno	Oneta	9.063,00 €	6.797,25 €	500,00 €
8	Terreno	Oneta	5.000,00 €	3.750,00 €	500,00 €
9	Monocale	Parzanica	84.000,00 €	63.000,00 €	2.000,00 €
10	Trilocale	Parzanica	85.000,00 €	85.000,00 €	2.000,00 €
11	Bilocale	Parzanica	53.000,00 €	53.000,00 €	2.000,00 €
12	Autorimessa	Parzanica	12.600,00 €	9.450,00 €	500,00 €
13	Terreno	Castione P.	47.298,60 €	35.474,0 €	1.000,00 €
14	Bilocale	Castione P.	84.064,50 €	63.048,0 €	2.000,00 €
15	Trilocale	Castione P.	94.122,00 €	70.592,00 €	2.000,00 €

GROSSI SALVI & PARTNERS

GS
SP

i) le offerte irrevocabili d'acquisto degli immobili siti in Parzanica sono pervenute a seguito dell'intervento dell'Agenzia Immobiliare [REDACTED]

Casa, a cui è stato conferito apposito mandato per la vendita (cfr. all. *sub E*);

j) dette offerte, ancorché inferiori ai valori attribuiti in perizia, rispettivamente pari a Euro 122.400,00 per il Lotto 11 e Euro 98.400,00 per il Lotto 12, sono, a parere dello scrivente Liquidatore Giudiziale, meritevoli di accoglimento dal momento che gli immobili presentano una scarsa appetibilità commerciale;

k) in forza del mandato a suo tempo conferito, all'Agenzia Immobiliare [REDACTED] Case spetterà una provvigione fissa di Euro 2.500,00

(duemilacinquecento/00) + IVA di legge, per ciascuno dei lotti n. 10 e n. 11;

l) lo scrivente provvederà a pubblicare per 45 giorni l'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove saranno presenti anche l'autorizzazione alla vendita, la copia della perizia, le planimetrie e la relativa documentazione;

m) la pubblicazione del bando di vendita verrà effettuata anche sui seguenti siti: www.asteannunci.it; www.astelegale.net; www.astegiudiziarie.it e www.fallcoaste.it;

n) il Comitato dei Creditori ha autorizzato la vendita dei compendi di cui trattasi, come da parerei allegati in copia alla presente informativa (cfr. all. *sub F*);

o) il Commissario Giudiziale, dott. Fabrizio Giglio, ha espresso il proprio parere favorevole (cfr. all. *sub G*);

tutto ciò premesso, lo scrivente Liquidatore

informa

la S.V. Ill.ma in merito alla vendita dei lotti da 1 a 17 indicati nella presente informativa mediante la pubblicazione di un primo annuncio di vendita, secondo l'*iter* e le modalità delineate nell'avviso di vendita allegato.

Bergamo, li 9 febbraio 2024

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Stefano Grossi

GROSSI SALVI & PARTNERS

