

08/08/2022

TRIBUNALE DI BERGAMOSezione FallimentareConcordato preventivo IPA PRECAST srl in liquidazione (già S.P.A.)**n. 15/2010 C.P.****Giudice Delegato dott Maria Magri****Commissario Giudiziale****dott. Augusto Tucci****Liquidatore dei beni del C.P. d.ssa Maria Rachele Vigani****Istanza vendita all'asta due appartamenti in Calcinате**

La scrivente Maria Rachele Vigani, liquidatore dei beni del concordato preventivo della società Ipa Precast srl in liquidazione (già Ipa Precast spa), incarico a lei conferito con sentenza del Tribunale di Bergamo, del giorno 12 maggio 2011, depositata in Cancelleria il giorno 17 maggio 2011, di omologa del concordato preventivo della società Ipa Precast spa,

premessso

- che la società Ipa Precast srl in liquidazione ed in Concordato preventivo è proprietaria di due appartamenti siti in Calcinате, Via Palazzina Vecchia n 5, posti al primo e secondo piano censite in catasto mappale 1411, foglio 1,
 - sub 704 cat A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq 83, piano primo, RC 195,22
 - sub 705 cat A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq 92, piano secondo, RC 195,22

- che tali appartamenti pervennero alla società Ipa Precast srl con due distinti atti notarili in data 30.06.2009 per il complessivo importo di euro 270.000,00.
- sui predetti appartamenti sono stati accessi due distinti contratti di mutuo fondiario per la complessiva somma di euro 240.000,00 con conseguente iscrizione ipotecaria per il complessivo importo di euro 408.000,00
- che in data 12 ottobre 2021 la scrivente ha ritenuto opportuno far redigere perizia estimativa allegata alla presente a cui la scrivente si rimanda
- i valori attribuiti ai due appartamenti ammontano a complessivi euro 78.000,00 (euro 37.000,00 per l'appartamento posto al primo piano ed euro 41.000,00 per l'appartamento posto al secondo piano
- che sono pervenute tre distinte offerte per la cessione in lotto unico di entrambi gli appartamenti per i seguenti importi: euro 45.000,00, euro 47.000,00 e euro 70.000,00 oltre oneri previsti per legge
- che è pervenuta una offerta per il solo appartamento posto al primo piano per la complessiva somma di euro 26.500,00
- che ad avviso della scrivente appare opportuno procedere alla cessione in lotto unico attraverso: **asta telematica asincrona in lotto unico, tramite il portale www.fallcoaste.it**
base d'asta euro 70.000,00 (settantamila), pari alla migliore offerta pervenuta
Offerta Minima euro 70.001,00, comunque migliorativa della migliore offerta pervenuta
Rilancio Minimo in caso di gara: euro 1.000,00 (mille)
Cauzione, a mezzo bonifico, pari al 10% del prezzo offerto

I soggetti che hanno presentato le offerte a base dell'avviso di vendita dovranno procedere secondo le indicazioni che verranno indicate nel bando, provvedendo,

altresì al versamento della cauzione ad oggi non versata

Versamento del prezzo: entro 30 giorni dalla aggiudicazione

Atto notarile di vendita da stipularsi entro 90 giorni dalla aggiudicazione presso

Studio Notarile in Bergamo da definirsi a cura della Procedura. Le imposte, le

tasse, gli onorari e le spese del Notaio relative all'atto pubblico di trasferimento di

proprietà di quanto aggiudicato, così come le imposte, le tasse e gli onorari saranno

ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, da versarsi al Notaio al rogito notarile

Pubblicità, informazione e comunicazione: il bando sarà pubblicizzato con

pubblicazione almeno 30 giorni prima della data fissata secondo le prescrizioni

dell'art 107 c 1 LF, nel rispetto del disposto dell'art 490 c.p.c (P.V.P.)

Nel P.V.P. verranno evidenziate le condizioni di gara

La scrivente si riserva di valutare la nomina di Zucchetti quale ausiliario per il

caricamento dei dati nel P.V.P.

Tutto ciò considerato la scrivente

CHIEDE

agli Organi della Procedura destinatari della presente istanza l'espressione della

formale autorizzazione a procedere alla vendita competitiva in lotto unico per il prezzo

base d'asta di euro 70.000,00 con facoltà di definire le migliori condizioni e modalità

di effettuazione della vendita da effettuarsi con modalità telematica asincrona tramite il portale

www.fallcoaste.it

Bergamo, 9 luglio 2022

Il liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo di Ipa Precast

Maria Rachele Vigani