

**TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

*Sezione Civile*

*Decreto ex art. 587, comma 1, cod. proc. civ.*

**Il Giudice dell'esecuzione**

letta la nota depositata dal professionista delegato avv. Massimiliano Chiofalo;  
rilevato che in data 24.05.2024 il lotto unico è stato aggiudicato in via provvisoria

[REDACTED];  
rilevato che l'aggiudicatario non ha versato il saldo del prezzo nel termine indicato nell'offerta presentata, secondo quanto riferito dal professionista delegato;

considerato che, secondo il consolidato orientamento della giurisprudenza di legittimità *“il termine per il versamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario del bene staggito va considerato perentorio e non prorogabile, attesa la necessaria immutabilità delle iniziali condizioni del subprocedimento di vendita, da ritenersi di importanza decisiva nelle determinazioni dei potenziali offerenti e, quindi, del pubblico di cui si sollecita la partecipazione, perché finalizzata a mantenere – per l'intero sviluppo della vendita forzata – l'uguaglianza e la parità di quelle condizioni tra tutti i partecipanti alla gara, nonché l'affidamento di ognuno di loro sull'una e sull'altra e, di conseguenza, sulla trasparenza assicurata dalla coerenza ed immutabilità delle condizioni tutte”* (Cass. Civ., sez. III, 29 maggio 2015, n.11171; cfr. anche Cass, Civ., SS.UU., 12/01/2010, n. 262);

ritenuta la superfluità della fissazione di nuova udienza ex art. 485 c.p.c. e 176 comma 2 disp. att. c.p.c.;

visto l'art. 587 c.p.c.,

P.Q.M.

**dichiara** decaduto l'aggiudicatario dal diritto di divenire proprietario del bene aggiudicato e la perdita della cauzione da questi versata che rimane acquisita alla procedura a titolo di multa;

**dispone** che si proceda con gli ulteriori tentativi di vendita, ferme le modalità della precedente vendita e sulla scorta di quanto disposto dall'art. 587, comma 2, c.p.c., con aumento della cauzione da prestare in un importo non inferiore al 15% del prezzo proposto dall'offerente;



**manda** alla Cancelleria per gli adempimenti di rito e, specificamente, per la comunicazione anche al creditore che ha chiesto la vendita ed all'aggiudicatario;

**dispone** la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica in sede ravvisandosi nel comportamento dell'aggiudicatario decaduto fattispecie astrattamente sussumibile nel reato di turbativa d'asta.

Barcellona Pozzo di Gotto, lì 16/09/2024.



**Il Giudice dell'esecuzione**

*dott.ssa Anna Smedile*

