



TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione



premesso che lo scrivente magistrato si è immesso nell'esercizio delle funzioni giurisdizionali presso il Tribunale sede a decorrere dal 15 giugno 2026, subentrando quale titolare del ruolo 2 (ex Smedile);

esaminati gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 21/2022 R.G.Es.;

premesso il decreto del 26.05.2025, con cui è stata fissata udienza, anche per la trattazione del sub procedimento di opposizione iscritto al n. 21-3/2022 R.G., da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 127^{ter} c.p.c.;



ritenuto, pertanto, di dovere fornire idonee disposizioni al professionista delegato, avvocato Mario Andrea Scardino, per la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto unico rimasto invenduto;

P.Q.M.

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

conferma la delega all'avvocato Mario Andrea Scardino per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c., salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di cinque vendite senza incanto del compendio immobiliare pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 25%, ovvero del 50% nel caso di tentativo di vendita complessivamente successivo al quarto (cfr. art. 591, comma 2, c.p.c.);

dispone che il delegato, ai sensi dell'art. 504 c.p.c., cessi le operazioni di vendita quando le somme già ottenute dalla vendita o dalla gestione del compendio immobiliare pignorato siano sufficienti a coprire l'importo delle spese e dei crediti menzionati nell'art. 495, comma 1, c.p.c.;

fissa il termine massimo di **ventiquattro mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti al Giudice dell'esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di delega del 27.11.2024.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della cancelleria.

Barcellona Pozzo di Gotto, 26 giugno 2026.

Il giudice dell'esecuzione

Gaetano Volpe