

Francesco Biga

avvocato

p.zza Garibaldi 23 – Bari
tel. - fax 080-5212466

**Procedura
1382/1999
Giudice Tutelare
dott.ssa Fasano**

ON.LE TRIBUNALE DI BARI

**ISTANZA PER LA TRASFORMAZIONE DELLA DELEGA IN TELEMATICA PER
LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI SITI IN BARI LOSETO E BARI CEGLIE DEL
CAMPO COME RICHIESTO DAL DELEGATO EX ART. 591 BIS CPC AVV.**

ANTONIO SCHIAVONI

ILL.MO SIGNOR GIUDICE TUTELARE, DOTT.SSA FASANO

Il sottoscritto avv. Francesco Biga Curatore dell' **eredità giacente di**

, in liquidazione concorsuale ex art. 498 c.c. giusta provvedimento cron.

n.1996/2000, giusta nomina con decreto del 30.12.1999

espone quanto segue

1.- Con decreto del 10.3.2015¹ il Tribunale in funzione collegiale (su indicazione del G.T.) dispose la vendita delle 22 unità immobiliari ricomprese nell'attivo ereditario facenti parte dei complessi edilizi siti in Ceglie del Campo alla via vecchia Stazione n.19 ed in Bari- Loseto alla via Perrone, secondo i prezzi indicati dall'esperto nominato, autorizzando la nomina di un delegato ex art. 591 bis cpc;

2.- con nota del 13.7.2015² si dette incarico di eseguire la vendita ex art. 591 bis cpc all'avv. Antonio Schiavoni alle seguenti condizioni: rimborso spese vive di pubblicità e compenso forfettario nella misura pari al 2,45% del prezzo di aggiudicazione finale degli immobili nello stato di fatto e giuridico in cui si trovano i cespiti; infatti, nel bando venne dato avviso della pendenza di un giudizio annoso con il condominio che contestava la destinazione di uso;

¹ doc1 decreto del Tribunale di Bari del 10.3.2015

² doc2 nota Curatore del 13.7.2015

Francesco Biga

avvocato

p.zza Garibaldi 23 – Bari
tel. - fax 080-5212466

3.- l'avv. Schiavoni esperì il primo tentativo di vendita in data 21.4.2016³ con esito negativo e con nota del 10.5.2016 furono autorizzati i tentativi successivi⁴;

4.- difatti il delegato il 30.9.2016 e il 21.9.2017⁵ ha esperito tentativi risultati parzialmente positivi atteso che delle 22 unità immobiliari ne ha vendute tre⁶;

5.- il professionista con nota del 13.2.2023⁷ ha evidenziato che anche per effetto della sentenza della Corte di Appello di Bari n 2083 del 2020, con cui, come noto, è stata definitivamente rigettata la pretesa di inutilizzabilità ad uso abitativo delle suddette unità immobiliari, aveva in corso di predisposizione nuovo bando che, tuttavia, intende eseguire con le modalità telematiche e che per fare ciò ha chiesto l'autorizzazione della S.V. Ill.ma: *"occorre che sia disposta dal Giudice Tutelare la vendita con modalità telematiche, come da prassi presso il Tribunale di Bari e sia autorizzato il sottoscritto ad accendere un conto corrente presso l'agenzia del palazzo di Giustizia della BNL onde consentire ai partecipanti di versare il deposito cauzionale. Inoltre, occorrerebbe un congruo fondo spese per le spese di pubblicità, che suggerirei di liquidare in € 1.500,00 escluse da tale somma le spese della pubblicità sul portale delle vendite telematiche l'importo del quale, pari a € 100,00 per ciascun lotto, deve necessariamente essere versato dalla parte e, cioè dalla stessa Curatela. Mi riservo comunque di modificare la data della vendita onde poter rispettare i termini di legge per la*

³ doc3 avviso di vendita del 21.4.2016

⁴ doc4 nota Curatore del 10.5.2016

⁵ doc5 avviso vendita del 30.9.2016;

⁶ lotto 13 costituito da locale-box sito in via vecchia Stazione n.19 Bari-Ceglie del Campo identificato in catasto al foglio 11, ptc.502 sub.62, il lotto 14, costituito da locale-box sito in Ceglie del Campo – Bari alla via vecchia Stazione n.19 distinto in catasto fabbricati al foglio 11, particella 502 subalterno 64 e il lotto 15, costituito da locale-box sito in Ceglie del Campo – Bari alla via vecchia Stazione n.19 distinto in catasto fabbricati al foglio 11, particella 502 subalterno 65;

⁷ doc 6 nota avv. Schiavoni.

Francesco Biga

avvocato

p.zza Garibaldi 23 – Bari
tel. - fax 080-5212466

pubblicità. Vorrà, chiedere cortesemente al sig. Giudice Tutelare di autorizzare la vendita alle suddette condizioni”;

7.- condivisa la richiesta del delegato e stante la necessità di dover convertire la delega in favore dell'avv. Schiavoni con le modalità telematiche si esprime parere positivo alle richieste formulate dal delegato, la Curatela ha disponibilità finanziaria avendo nelle more ricevuto il pagamento delle spese legali così come liquidate nella sentenza della Corte di Appello di Bari n.2083/2020

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma:

- A) **di voler autorizzare** il professionista delegato ad eseguire la vendita delegata anche con modalità telematiche e come da prassi di codesto Tribunale e autorizzare il delegato all'apertura di un conto corrente della procedura presso l'agenzia del palazzo di Giustizia della BNL;
- B) **di voler autorizzare la Curatela** al versamento del fondo spese per la vendita pari ad € 1.500,00 nonché al pagamento del contributo pubblicitario sul portale delle vendite telematiche pari a € 100,00 per ciascun lotto a richiesta del delegato.

Con osservanza.

Bari, 21.2.2023

Si allega:

- doc 1 decreto del Tribunale di Bari del 10.3.2015;
- doc 2 nota Curatore del 13.7.2015;
- doc 3 avviso di vendita del 21.4.2016;
- doc 4 nota Curatore del 10.5.2016;
- doc 5 avviso vendita del 30.9.2016;
- doc 6 nota avv. Schiavoni

Il Curatore
avv. Francesco Biga

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

1^ SEZIONE CIVILE

Il giudice delle successioni,
letta l'istanza depositata dal curatore nel proc. n. RG 1382/99 VG,
letti gli atti,

PQM

-autorizza quanto richiesto ai punti a) e b).
Bari, 24.02.23

Il giudice
Cristina Fasano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Francesco Biga

avvocato

p.zza Garibaldi 23 - Bari
tel. - fax 080-5212466

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

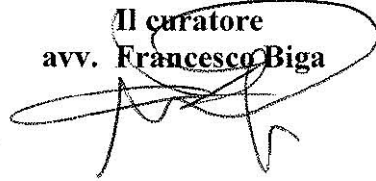
Io sottoscritto avv. Francesco Biga, curatore dell'eredità giacente di
attesto che la copia analogica, che precede, del provvedimento telematico
emesso il 26.2.2023 dal G.T. dott.ssa Fasano relativamente all'istanza depositata il
21.2.2023 è conforme al corrispondente provvedimento in formato digitale estratto
dal fascicolo informatico rg. n. 1382/1999 Tribunale di Bari e notificato a mezzo pec
il 24.2.2023.

Essi contano n.5 pagine compresa la presente.

Bari, 28.2.2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il curatore
avv. Francesco Biga



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it