

TRIBUNALE DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 606 / 1993 R.G.E.

Il G.E.

Rilevato che con proprio decreto del 05.12.2018 ritualmente comunicato alle parti e al delegato è stato constatato lo stallo della procedura in epigrafe, per la quale è stata delegata per le operazioni di vendita il Notaio Angela Cotugno con ordinanza del 05.11.2007;

evidenziato che, convocate le parti per il 03.07.2019, il delegato ha comunicato di non essere mai stato incaricato dal GE per l'espletamento delle operazioni di vendita; considerato che l'avv. Tarantino ha, invece, depositato all'udienza comunicazione di fissazione di un tentativo di vendita (che parrebbe l'unico) proprio per detta procedura e a firma proprio del Notaio Cotugno;

considerato, pertanto, che, vista la paralisi della procedura protrattasi per ben sei anni e l'evidente inadempimento del professionista delegato, non possa che provvedersi alla sua sostituzione con ricostruzione parziale del fascicolo, nel quale risultano assenti sia la relazione notarile che la CTU a firma del dott. agr. Elena Barbone;

PQM

Dispone la sostituzione del delegato Notaio Angela Cotugno, nominando in sua vece l'avv. Giuseppe Caramia con studio in Bari;

dispone la ricostruzione del fascicolo della procedura limitatamente agli atti mancanti indicati in premessa, assegnando a tal fine termine di gg. 30 dalla comunicazione del presente provvedimento per depositare gli atti e i documenti in possesso delle parti con particolare riferimento alla relazione notarile e alla CTU;

asigna il medesimo termine al Notaio Cotugno per restituire gli atti della procedura in suo possesso;

fissa per la verifica di tali adempimenti e per la comparizione delle parti e del nuovo delegato l'udienza del 02.10.2019.

Dispone che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Presidente di sezione dott. A. Ruffino quale delegato ex art. 179 ter disp. Att. Cpc per le determinazioni conseguenti.

Si comunichi.

Bari, 15.07.2019

Il G.E.
Laura Fazio

