



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AVEZZANO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 97/2008 reg. es.

All'udienza del 13/05/2025 alle ore 12:03 sono presenti:

Per [redacted] e per essa la mandataria [redacted]
rappresentata da [redacted]

presente anche in sostituzione di [redacted] per

Per i creditori intervenuti [redacted] anche quale procuratore
generale di [redacted]

Per Avv. [redacted] procuratore legale

[redacted]

È, altresì, presente il custode giudiziario l'avv. Roberto Walter Berardini.

[redacted] rappresenta, con riferimento dell'estensione del
pignoramento alla particella 185, che la banca ha fatto delle ricerche ma
nel frattempo sono decedute alcune persone; rappresenta di conoscere le
quote che appartengono all'esecuzione ma ci sono problemi con gli eredi.

Chiede, intanto, di poter disporre la vendita dei beni che non necessitano
integrazioni e per i quali non sussiste la problematica rilevata, riservando,
successivamente, la vendita del bene per cui attualmente sussistono le
criticità in fase di risoluzione.

Il custode rappresenta che, quindi, si potrebbe procedere alla vendita dei
beni contenuti nell'integrazione di perizia del 13/01/2025 (lotto n. 1, n.
8, n. 9, n. 10 e n. 11), ad eccezione del lotto n. 7 per cui sussistono le
criticità rilevate.

Alle ore 12:16 interviene [redacted]

Il G. E.

Dato atto di quanto sopra,

ritenuto di poter disporre la vendita dei beni per i quali non sussiste attualmente la criticità precedente rilevata;

DISPONE procedersi alla vendita dei beni contenuti nell'integrazione di perizia del 13/01/2025 (lotto n. 1, n. 8, n. 9, n. 10 e n. 11), disponendo sin da ora lo svolgimento di un solo tentativo di vendita per i lotti n. 10 e n. 11 e per gli altri, al momento, due esperimenti di vendita.

RINVIA per la verifica del superamento delle criticità sopra rappresentante e per la verifica delle operazioni di vendita all'udienza del 10 febbraio 2026 ore 10:00.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Francesca Greco