



TRIBUNALE DI AVEZZANO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione,
all'esito dell'udienza del 05 novembre 2024 celebrata ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;
lette le note di trattazione scritta depositate dal creditore procedente in cui si insiste per la
fissazione di un ulteriore esperimento di vendita;
letta la relazione del professionista delegato in cui si dà atto che anche l'ultimo esperimento di
vendita ha avuto esito negativo, precisando che la scarsa appetibilità del compendio pignorato
potrebbe essere determinata da diverse ragioni, tra cui la posizione e l'ubicazione che
renderebbero l'immobile appetibile solo da potenziali interessati all'acquisto di una residenza
turistica e che i costi da sostenere potrebbero scoraggiare eventuali offerenti;
rilevato, tuttavia, che vi è stato un aumento di visualizzazioni dell'annuncio pubblicitario e che il
creditore insiste per la fissazione di un ultimo esperimento, sostenendone le spese;
ritenuto di poter autorizzare un ultimo tentativo di vendita al prezzo base di € 20.000,00;

P.T.M.

DISPONE procedersi ad ultimo tentativo di vendita al prezzo base di € 20.000,00 secondo le
istruzioni precedentemente impartite.

FISSA per la verifica l'udienza del **18 febbraio 2025**.

SOSTITUISCE l'udienza con il deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. che
dovranno pervenire entro la data sopra indicata.

INVITA il creditore procedente, in caso di esito negativo anche dell'ultima vendita, a prendere
posizione in merito all'eventuale antieconomicità della procedura e gli ausiliari a depositare nota
spese e compensi.

Si comunichi a tutte le parti e agli ausiliari.

Avezzano, 6 novembre 2024

Il giudice

dott.ssa Francesca Greco