

**TRIBUNALE DI ASTI****ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 245/2019****VERBALE D'UDIENZA**

All'udienza del 18/03/2025 innanzi al Giudice dell'Esecuzione dr. Giuseppe

Amoroso

sono comparsi:

per il procedente l'avv. SPINELLA in sostituzione dell'avv. SERRANTONI il quale

richiama la richiesta di riunione dei lotti 1 e 2 ;

per il [REDACTED] il curatore AVV. MARCO PIOVESAN il quale si rimette

per il delegato, l'avv. CLAUDIA APPENDINO in sostituzione dell'avv.

STROPPIANA la quale da atto che i conduttori degli immobili, a seguito dello

sfratto, hanno rimosso alcuni beni (indicati dal Custode, dott. SCAGLIA, come i  
termo arredi e la caldaia);

per il Custode il dott. SCAGLIA

Il Giudice

1. Dispone che i lotti 1 e 2 siano riuniti in un LOTTO UNICO con prezzo pari al

prezzo di alienazione degli ultimi esperimento di vendita;

2. dispone che il delegato dia atto, nell'avviso di vendita e previo colloquio con il custode (ed acquisizione di una relazione sul punto), dei beni asportati dai conduttori e dei danni provati dalla condotta tenuta da questi ultimi;

3. dispone che il Custode avvisi il G.E. e il Delegato dell'eventuale presenza di beni mobili destinati ad esser smaltiti nel compendio pignorato (predisponendo una relazione da versare nel PCT);

4. dispone, che, a seguito della segnalazione del Custode e della relativa relazione, il delegato indichi, ove esistente, in sede di avviso di vendita, la situazione di abbandono di eventuali beni mobili, con la precisazione che le spese di smaltimento saranno a carico dell'aggiudicatario

5. rinvia, al fine di verificare la situazione della vendita all'udienza del **9 settembre 2025 ore 9: 40**

Il G.E.

Giuseppe Amoroso