



Tribunale di Asti

Sezione civile

VERBALE DI UDIENZA

RG 224/11



Oggi 8.2.24 alle h 14.20 innanzi al G.E. sono comparsi per la discussione sulla segnalazione di infruttuosità del delegato:

- per parte creditrice procedente l'avv. Simona Nebiolo per avv. Calabresi
- per il creditore intervenuto IFIS l'avv. Piera Icardi per avv. Labate

inoltre compare il delegato dott.comm. Roberto Puntoni

risultano inoltre, intervenuti Equitalia e altri cessionari (in data 08/02/2022 la società EVOLVE SPV ha rinunciato all'esecuzione).



Su richiesta del GE, illustra il delegato che il compendio è in rovina (valore c.ca 120.000 Euro di cui c.ca 50.000 Euro di sanzioni ambientali/sanatorie dedotte dal CTU) che sono state esperite 6 vendite andate deserte, l'ultima vendita nel 2021 con prezzo ribassato a 28.000 Euro c.ca, che pertanto l'ultimo ribasso renderebbe la prossima vendita infruttuosa.

L'avv. Nebiolo insiste per la vendita, nonostante i segnalati abusi; precisa che l'immobile è in comproprietà con terzi (i debitori sono coniugi), che è pendente altro giudizio di divisione (RG 223/15, Giudice dott. Marco Bottallo che ha rimesso gli atti al delegato per la fissazione di ulteriore tentativo di vendita al maggio 2024).

L'avv. Icardi si associa nell'istanza di vendita, solo in subordine rimettendosi al GE laddove ravvisi antieconomicità.



Il delegato riserva dep. relazione di aggiornamento sullo stato della procedura e riepilogo giudizi pendenti; oltre programma prossimi adempimenti.
Eventuale rinvio per osservazioni/repliche anche udienza cartolare.

Il GE

Dato atto, si riserva.

Il GE

Paola Amisano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A scioglimento della riserva che precede

Vista sopravvenuta segnalazione (errore: busta rifiutata)

rilevato che i creditori hanno chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;
ritenutane l'opportunità;

P.Q.M.

- rimette gli atti al professionista delegato onde procedersi con la vendita;
- dispone che il professionista delegato depositi relazione di aggiornamento anche per le determinazioni sulla prosecuzione del giudizio.

Asti, 12.3.24

Si comunichi

Il GE

Paola Amisano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it