

TRIBUNALE DI ASTI



Il sottoscritto dott. Roberto Puntoni, commercialista con Studio in Asti Corso Dante n. 68,  
premessi che

è stato delegato con l'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Asti Dott. Pasquale Perfetti del 20 novembre 2018 alle operazioni di vendita senza incanto dell'immobile sito nel Comune di Cerro Tanaro (AT) di seguito descritto, con termine fino al 31 dicembre 2019:

**LOTTO UNICO:** Comune di Cerro Tanaro (AT) Via Trombetta n. 137.

Il lotto è costituito da:

- Capannone artigianale, libero sui quattro lati. La struttura è portante del tipo prefabbricato in profilati metallici, sia verticali che orizzontali, con tamponamenti perimetrali in blocchetti di cemento e struttura di copertura anch'essa costituita da profilati metallici con sovrastante manto in pannelli coibentati con lastre a profilo grecato. Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Cerro Tanaro (AT) al Foglio 4 particella n. 1157, sub. 6, categoria D/7, rendita catastale €1.874,00;

- Terreno agricolo su cui insiste la strada privata che conduce al fabbricato di cui al punto 1) facente parte del compendio pignorato, con accesso diretto da strada pubblica (Via Trombetta) attraverso ampio cancello carraio delimitato lateralmente da due muri in blocchetti di cemento.

La superficie catastale è di 2.430 mq.

L'immobile è censito al catasto terreni del Comune di Cerro Tanaro (AT) al foglio 4, particella n. 794, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 2.430, reddito dominicale € 15,06, reddito agrario € 12,55;

- le vendite con modalità telematica asincrona del 20 marzo 2019; 20 giugno 2019; 20 settembre 2019 e 12 dicembre 2019 sono andate deserte;
- essendo prossimo il limite temporale del 31 dicembre 2019 concesso per gli esperimenti vendita e non essendo possibile fissare ulteriori vendite entro detto termine,

RIMETTE

il fascicolo al Giudice delle Esecuzioni, in attesa di istruzioni per l'eventuale prosieguo della procedura.

Asti, 20 dicembre 2019

Con osservanza

Il professionista delegato alla vendita

*M. el debito pu le valite,  
non tene el 31.12.2019.*

*16.3.2021*

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

ASTE GIUDIZIARIE.it  
Deposito alla Cancelleria del  
Tribunale di Asti il 16.03.2021  
Il Funzionario Giudiziario

ROBERTO PUNTONI  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE  
Corso Dante n.68 – 14100 Asti AT  
Tel.: 0141/530808 – Fax: 0141/530802 E- mail [posta@studiopuntoni.com](mailto:posta@studiopuntoni.com)

E.I. 224/2011

