



TRIBUNALE DI AREZZO
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED]

N°L.G.: 45/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FEDERICO PANI

CURATORE: DOTT. MIRCO BARCIULLI

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE BANDO SECONDA ASTA IMMOBILI PIU'**
AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO SPESE PUBBLICITA' E NOMINA AUSILIARIO E NOTAIO

Il sottoscritto Mirco Barciulli, dottore commercialista e revisore legale, nominato Curatore della Procedura in epigrafe con Sentenza n. 61/2025 del 06/08/2025

premessso che

- le funzioni del Comitato dei creditori sono assolte dal Giudice delegato;
- la prima asta di vendita degli immobili caduti nella massa attiva fallimentare (particella n. 372, subalterni 5 e 6, del Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo in un Lotto Unico) andava deserta come da informativa depositata agli atti;
- a parere della Curatela risulta possibile procedere ad un secondo esperimento di vendita nel mese di novembre 2026 attraverso un nuovo bando con un abbattimento del 15% rispetto al prezzo base dell'asta precedente

PREZZO BASE: € 118.000,00

OFFERTA MINIMA/RESIDUALE: € 106.000,00

CAUZIONE: PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 2.000,00

- lo scrivente ritiene, dunque, per il predetto Lotto Unico di poter esperire un secondo tentativo di vendita nell'ambito di una procedura competitiva telematica sincrona, ex art. 216 CCII, previa ostensione pubblica di specifico invito a presentare offerte;
- sulla base della seconda variazione al programma di liquidazione, viene prevista la pubblicazione dell'invito a offrire, per estratto, sull'inserito "La Nazione" di Arezzo, nonché, integralmente, su www.asteg Giudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche (per almeno 45 giorni);

STUDIO PROFESSIONALE BARCIULLI

Mirco Barciulli

Dottore Commercialista - Revisore Legale dei Conti

Consulente Tecnico del Tribunale

[REDACTED]



- la società "Speed S.r.l." ha prodotto un preventivo di spesa di [REDACTED] per la pubblicazione su "La Nazione" di Arezzo per n. 3 uscite sul quotidiano (All.1);
- la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." ha prodotto un preventivo di spesa di [REDACTED] per la pubblicazione su www.astegiudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche (All.2);
- il pagamento delle spese di pubblicità può essere effettuato utilizzando la cassa della Procedura pari ad [REDACTED] (All.3);
- la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", incaricata dello svolgimento degli adempimenti pubblicitari su www.astegiudiziarie.it e dell'inserimento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, deve essere censita nel registro di Cancelleria SIECIC sulla Procedura In epigrafe come coadiutore; altresì, deve essere inserito nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori il nominativo di tale società nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con codice fiscale CF: [REDACTED]

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

chiede

all'illustrissimo Giudice delegato di:

- **autorizzare** la pubblicazione di specifico invito a presentare offerte d'acquisto (All.4) da notificarsi a mezzo PEC ai creditori eventualmente muniti di privilegio speciale e pubblicato, per estratto, sull'inserito "La Nazione" di Arezzo con n. 3 uscite, ed integralmente, su www.astegiudiziarie.it nonché, per almeno 45 giorni, sul Portale Vendite Pubbliche, prevedendo, alternativamente:
 - in caso di deposito di plurime offerte per il Lotto Unico, l'esperimento di gara tra gli offerenti a mezzo di procedura competitiva telematica sincrona (con il *service* di astetelematiche.it), con rialzo minimo pari ad € 2.000 e finale accettazione della proposta che risulterà formulata dal miglior offerente;
 - in caso di deposito di una sola offerta per il Lotto Unico, aggiudicazione all'unico offerente;in ogni caso, con applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 216 e segg. CCI;
- **autorizzare** il pagamento delle spese necessarie ad effettuare la pubblicità per totali [REDACTED] attraverso la cassa della Procedura;

STUDIO PROFESSIONALE BARCIULLI

Mirco Barciulli

Dottore Commercialista - Revisore Legale dei Conti

Consulente Tecnico del Tribunale

[REDACTED]



- **nominare ed incaricare** la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." come coadiutore nell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, autorizzando la cancelleria ad inserire tale soggetto sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori del nominativo della società nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con codice fiscale CF: [REDACTED] qualora non sia già presente;
- **nominare ed incaricare** sin d'ora il notaio Vincenzo Vettori del distretto di Firenze, il quale conosce già la pratica avendo redatto le procure presenti agli atti di causa sottoscritte dal comproprietario degli immobili, che l'aggiudicatario dovrà incaricare del rogito all'esito della competitiva per la stipula dell'atto di compravendita.

Con la massima osservanza

Firenze (FI), il 27/08/2026

Il Curatore

(Dott. Mirco Barciulli)

1. [REDACTED]

STUDIO PROFESSIONALE BARCIULLI

Mirco Barciulli

Dottore Commercialista - Revisore Legale dei Conti

Consulente Tecnico del Tribunale