

STUDIO PROFESSIONALE BARCIULLI

Mirco Barciulli

Dottore Commercialista - Revisore Legale dei Conti

Consulente Tecnico del Tribunale

Tel. 055 6580133/4

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI AREZZO
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N°L.G.: 45/2025

GIUDICE DELEGATO: **DOTT. FEDERICO PANI**

CURATORE: **DOTT. MIRCO BARCIULLI**

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE BANDO ASTA IMMOBILI, AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO SPESE PUBBLICITA', NOMINA AUSILIARIO E NOMINA NOTAIO**

Il sottoscritto Mirco Barciulli, dottore commercialista e revisore legale, nominato Curatore della Procedura in epigrafe con Sentenza n. 61/2025 del 06/08/2025

premessso che

- le funzioni del Comitato dei creditori sono assolte dalla S.V.Ill.ma;
- l'inventario della procedura veniva depositato in data 07/11/2025;
- il programma di liquidazione veniva approvato in data 24/12/2025;
- la prima variazione al programma di liquidazione veniva approvata in data 21/04/2026;
- la seconda variazione al programma di liquidazione veniva approvata in data 11/05/2026;
- risulta possibile dare seguito alle operazioni di vendita dei beni immobili caduti nella massa attiva fallimentare - particella n. 372, subalterni 5 e 6, del Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo - in un Lotto Unico

PREZZO BASE: € 139.000,00

OFFERTA MINIMA/RESIDUALE: € 125.000,00

CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 2.000,00

- il prezzo base risulta ricavato dalla perizia redatta dal Geom. Gianluca Catarzi presente agli atti di causa;
- lo scrivente ritiene, dunque, per il predetto Lotto Unico di poter esperire un primo tentativo di vendita nell'ambito di una procedura competitiva telematica sincrona, ex art. 216 CCII, previa ostensione pubblica di specifico invito a presentare offerte;



- sulla base della seconda variazione al programma di liquidazione approvata, viene prevista la pubblicazione dell'invito a offrire, per estratto, sull'inserito "La Nazione" di Arezzo, nonché, integralmente, su www.astegiudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche (per almeno 45 giorni);
- la società "Speed S.r.l." ha prodotto un preventivo di spesa [REDACTED] per la pubblicazione su "La Nazione" di Arezzo per n. 3 uscite sul quotidiano (**ALL.1**);
- la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." ha prodotto un preventivo di spesa [REDACTED] per la pubblicazione su www.astegiudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche (**ALL.2**);
- il pagamento delle spese di pubblicità può essere effettuato utilizzando la cassa della Procedura pari a [REDACTED] (**ALL.3**);
- la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", incaricata dello svolgimento degli adempimenti pubblicitari su www.astegiudiziarie.it e dell'inserimento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, deve essere censita nel registro di Cancelleria SIECIC sulla Procedura in epigrafe come coadiutore; altresì, deve essere inserito nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori il nominativo di tale società nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con codice fiscale [REDACTED]

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

chiede

all'illustrissimo Giudice delegato di:

- **autorizzare** la pubblicazione di specifico invito a presentare offerte d'acquisto (**ALL.4**) da notificarsi a mezzo PEC ai creditori eventualmente muniti di privilegio speciale e pubblicato, per estratto, sull'inserito "La Nazione" di Arezzo con n. 3 uscite, ed integralmente, su www.astegiudiziarie.it nonché, per almeno 45 giorni, sul Portale Vendite Pubbliche, prevedendo, alternativamente:
 - in caso di deposito di plurime offerte per il Lotto Unico, l'esperimento di gara tra gli offerenti a mezzo di procedura competitiva telematica sincrona (con il *service* di astetelematiche.it), con rialzo minimo pari ad Euro 2.000 e finale accettazione della proposta che risulterà formulata dal miglior offerente;
 - in caso di deposito di una sola offerta per il Lotto Unico, aggiudicazione all'unico offerente;

in ogni caso, con applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 216 e segg. CCII;

- **autorizzare** il pagamento delle spese necessarie ad effettuare la pubblicità per totali Euro [REDACTED] attraverso la cassa della procedura;
- **nominare ed incaricare** la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." come coadiutore nell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, autorizzando la cancelleria ad inserire tale soggetto sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro



di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori del nominativo della società nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con codice fiscale [REDACTED] qualora non sia già presente;

- **nominare ed incaricare** sin d'ora il notaio Vincenzo Vettori del distretto di Firenze [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] che l'aggiudicatario dovrà incaricare del rogito all'esito della competitiva per la stipula dell'atto di compravendita oppure nominare altro notaio che l'illustrissimo Giudice delegato ritiene opportuno.

Con la massima osservanza

Firenze, il 20/05/2026

Il Curatore

(Dott. Mirco Barciulli)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

