



**TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO**  
**SEZIONE CIVILE**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**VERBALE**

All'udienza del 1.10.2025, alle ore 09.10, dinanzi al G.E. dott. Andrea Turturro sono comparsi:

1. [REDACTED]

2. Il delegato [REDACTED]

3. [REDACTED]

[REDACTED] riporta alla propria informativa.

L'avv. [REDACTED] rimette alle determinazioni del Giudice.

**Il Giudice**

Udite le parti,

rilevato che la parte più rilevante della esposizione debitoria nei confronti del Condominio (€ 7761,78) si riferisce al periodo anteriore al 1.8.2024 (e dunque non riguarda in alcun modo l'aggiudicatario) mentre la rata ordinaria che matura mese per mese ammonta ad € 190,00, di talché non vi è ragione di effettuare la significativa decurtazione del prezzo di stima operata dall'esperto (gli interessati potranno informarsi dal delegato alla vendita in ordine all'ammontare dei debiti che si riferiscono all'anno corrente);

ritenuto pertanto di poter disporre che il primo esperimento si svolga al prezzo base senza decurtazione per gli oneri condominiali;

**P.Q.M.**

Dispone che il prezzo base della prima asta sia fissato in € 102.500,00;

dispone la prosecuzione delle operazioni da parte del delegato;

Manda alla Cancelleria per l'inserimento del fascicolo tra quelli in stato di delega.

**Il G.E.**

Dott. Andrea Turturro

