

**TRIBUNALE DI AREZZO***Esecuzioni Immobiliari***Procedura esecutiva immobiliare n. 11/2024 r.g.es.**

All'udienza del 2.4.2025 ore 11.00 sono presenti:

- L'avv. Alessandra Cacioli, in sostituzione dell'avv. Bruno Inzitari, per la procedente AMCO;
- Il delegato alle operazioni di vendita, avv. Franca Testerini;
- Il dott. Filippo Coleschi ai fini della pratica forense;
- Il custode, nella persona dell'avv. Niccolò Rodeghiero.

L'avv. Cacioli insiste per la vendita.

Il G.E.

rilevato che, come evidenziato dall'esperto nella relazione integrativa depositata il 10.2.2025, il diritto di abitazione risulta trascritto in data 12.2.2010, successivamente all'iscrizione dell'ipoteca risalente al 7.10.2004;

ritenuto che la conclusione cui è pervenuto l'esperto sia corretta giusta il disposto dell'art. 2812 c.c.;

ritenuto, pertanto, che possano essere avviate le vendite;

P.Q.M.

dispone che il delegato dia inizio alle operazioni di vendita.

Manda alla cancelleria per lo stato di delega.

Il Giudice

Federico Pani