



TRIBUNALE DI L'AQUILA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

CIRCOLARE INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA DI DELEGA PER LA PUBBLICITÀ
DELLE VENDITE EX ART. 490 C.P.C.

Il Giudice dell'Esecuzione,

ritenuto opportuno potenziare la comunicazione e le informazioni degli annunci di vendita degli immobili in asta, al fine di aumentare le possibilità di vendita e di maggior realizzo;

PREMESSO CHE

la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ha presentato una proposta comprendente:

- La Campagna Social Media Marketing, avente ad oggetto la promozione degli annunci di vendita tramite Social Media (Facebook ed Instagram), con la creazione di una pagina dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale e di un servizio che assicura il monitoraggio dei commenti degli utenti e l'eliminazione delle inserzioni in caso di procedure sospese o estinte;
- la Vetrina Immobiliare Permanente, che permette di rendere visibile un bene su internet in maniera continuativa, anche nel tempo intercorrente tra la tenuta di un esperimento e la pubblicazione dell'avviso relativo all'esperimento successivo e che consente ai soggetti interessati di registrarsi ed inserire il bene in una lista di "preferiti", così da ricevere una notifica quando lo stesso viene posto nuovamente in vendita;
- per ragioni di opportunità e di omogeneità, anche le deleghe già emesse in data precedente alla data del presente provvedimento debbano essere uniformate negli adempimenti pubblicitari;

DISPONE CHE

per gli avvisi di vendita emessi in data successiva al deposito del presente provvedimento, indipendentemente dalla data dell'ordinanza di delega, tra le forme di pubblicità da compiersi per ogni singolo esperimento di vendita, vengano inclusi anche:

- la campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite social network (Facebook ed Instagram) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;
- l'inserimento dei lotti in vendita anche nella cd. "Vetrina Immobiliare Permanente" accessibile da Astegiudiziarie.it e Reteaste.it.

Restano invariati i termini e le altre forme di pubblicità indicate nell'ordinanza di delega della vendita.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati i quali, a loro volta, provvederanno senza ritardo al deposito telematico del presente provvedimento nei fascicoli-loro assegnati.

L'Aquila, 8 aprile 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Maura Manzi

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Gabriele Quaranta