



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO DI L'AQUILA

SEZIONE UNICA

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Maura Manzi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 27.9.2023;

vista l'istanza proposta dall'aggiudicatario dei Lotti 4 e 5, [REDACTED];

visto il principio generale di cui all'art. 487 c.p.c., secondo il quale le ordinanze del giudice dell'esecuzione possono essere revocate o modificate finché non abbiano avuto esecuzione;

ritenuto che la suddetta revoca possa intervenire per motivi di legittimità o anche di opportunità (Cass. 5238/2004);

considerato altresì che, secondo l'orientamento della giurisprudenza di legittimità, il provvedimento recante l'aggiudicazione provvisoria disposto a seguito di vendita all'incanto è suscettibile di revoca sino all'emissione del decreto di trasferimento che ne costituisce l'attuazione (Cass. 1936/2003; Cass. 1498/2007);

osservato che la revoca dell'aggiudicazione opera con efficacia "*ex tunc*", travolgendo "*ab initio*" il subprocedimento di vendita (dall'avviso di vendita fino al provvedimento di aggiudicazione) e comportando il venir meno dell'obbligazione di pagare il prezzo nel termine sancito dall'ordinanza di cui all'art. 569, comma 3 c.p.c., con conseguente irrilevanza, di tutte le vicende connesse all'adempimento di detta obbligazione (Cass. 5934/2013);

rilevato che l'aggiudicatario istante ha chiesto la revoca dell'aggiudicazione disposta a suo favore, attesa la difformità, con riferimento alla consistenza dei beni aggiudicati, tra la situazione risultante dagli atti di vendita e quella effettivamente riscontrata post aggiudicazione;

ritenuto opportuno accogliere le richieste dell'aggiudicatario, considerando anche che i creditori non si sono opposti alla richiesta proposta;

P.Q.M.





- **Dispone** la revoca dell'aggiudicazione dei Lotti 4 e 5, intervenuta a favore del signor [REDACTED], stabilendo che il Professionista Delegato provveda alla restituzione della cauzione versata dal predetto aggiudicatario;

- **Dispone** che il Professionista prosegua con le operazioni di vendita come delegate, rinviando all'udienza già fissata del 7.2.2024 ore 11.15.

Si comunichi.

L'Aquila, 11.10.2023



Il G.E.



Maura Manzi

