



Il Giudice dell'Esecuzione

a scioglimento della riserva assunta,

rilevata la residua presenza di n 3 lotti

che il lotto n. 1 risulta esente dalle problematiche afferenti i lotti nn. 2 e 3;

con riferimento agli ulteriori lotti nn. 2 e 3, si osserva inoltre che allo stato non appare possibile procedere alla relativa vendita considerato quanto segue:

omissis

- dispone procedersi alla vendita del bene di cui al lotto 1 come già disposto con precedente ordinanza del GE, invitando il professionista delegato a comunicare prontamente eventuali vendite infruttuose, trattandosi di valore di vendita di partenza già particolarmente basso.

- incarica nuovo CTU a procedere a nuova perizia alla luce delle presenti indicazioni (v. separato provvedimento)

- riserva all'esito del deposito della nuova perizia la fissa di udienza per la discussione della stessa.

8 maggio 2026.

Il Giudice dell'esecuzione
Gabriele Quaranta