



**Tribunale Ordinario di L'Aquila**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di L'Aquila**

**N. R.G. 100/2012 esecuzioni immobiliari**

Il giudice dell'esecuzione **Ciro Riviezzo**,

lette le istanze del creditore **Giuseppe Gallucci** e del custode **IVG**, osserva:

quanto all'istanza del creditore **Gallucci**, è noto che l'istanza di assegnazione si presenta con riferimento all'ipotesi che la vendita vada deserta, per cui sull'istanza di assegnazione si potrà provvedere solo allorchè il tentativo di vendita sarà effettuato e la vendita andrà deserta, se del caso.

Quanto all'istanza dell'**IVG**, da essa si evince che le condizioni attuali dell'immobile pignorato sono molto diverse da quelle descritte nella perizia dell'esperto, a causa di lavori effettuati, evidentemente, nel frattempo. Questo, verosimilmente, ha comportato una variazione considerevole del valore dell'immobile pignorato che, attualmente, è molto diverso da quello posto a base d'asta. Pertanto, vi è il rischio concreto che l'aggiudicazione avvenga per un prezzo ingiusto.

Di conseguenza, è necessario sospendere la vendita già fissata (argumentum ex art. 586 cpc, che prevede la necessità di sospendere la vendita perfino dopo l'aggiudicazione, se essa avviene per un prezzo ingiusto), e provvedere ad un eventuale aggiornamento della perizia già effettuata sulla base delle condizioni attuali dell'immobile pignorato.

PQM

Sospende la vendita già fissata dal professionista delegato per il 21 febbraio 2023.

Fissa per la comparizione delle parti, del professionista delegato e dell'esperto nominato l'udienza del 24 aprile 2023 ore 11, 15.

L'Aquila, 17 febbraio 2023.

Il giudice dell'esecuzione

*Ciro Riviezzo*