

TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

vista la nota del delegato alla vendita, nella quale si evidenzia il mancato pagamento nel termine previsto del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario [REDACTED] già più volte decaduto dall'aggiudicazione del Lotto 3 della presente procedura per mancato versamento del saldo prezzo ai sensi dell'art. 587 c.p.c., secondo cui per il caso di inadempienza dell'aggiudicatario *"Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto"*;
visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.

p.q.m.

DICHIARA

la decadenza di [REDACTED] dall'aggiudicazione del Lotto 3 disposta dal professionista delegato in data 22/07/2025;
la perdita della cauzione versata dal predetto soggetto, invitando il delegato a trattenere la stessa in favore della procedura esecutiva;

DISPONE

che il delegato proceda a nuovi esperimenti di vendita come da delega a sue mani utilizzando quale nuovo prezzo base quello previsto per l'esperimento appena concluso;

Ricorda all'aggiudicatario che ai sensi dell'art. 587, u. c., c.p.c. *"Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza."*

Si comunichi ai creditori, al debitore e all'aggiudicatario decaduto.

Manda la cancelleria di trasmettere il presente provvedimento alla Procura della Repubblica
Sede.

Aosta, 24/01/2026

Il Giudice

Dott.ssa Giulia De Luca