

TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA

VERBALE DI CAUSA

Oggi 16/12/2025 14.17 innanzi alla dott.ssa Giulia De Luca, sono comparsi:

l'avv. Rizzo in sost. Avv. Sternini per INTRUM ITALY quale procuratore INTESA SAN PAOLO;

l'avv. Somma per [REDACTED];

[REDACTED] per ADER

È altresì presente l'avv. Carlotti professionista delegato e custode giudiziario;

Il Giudice

L'avv. Rizzo si richiama alle note depositate in atti

L'avv. Sommo osserva che in data 11/12/2025 AMCO ha depositato rinuncia ai Lotti 2, 3, 5.

L'avv. Sommo chiede disporsi l'estinzione della procedura relativamente ai Lotti 2, 3, 5 e si rimette sulla prosecuzione sul Lotto 4.

L'avv. Carlotti osserva che INTRUM ha depositato la procura notarile mancante con cui SAN PAOLO ha conferito i poteri a INTRUM. Per il resto richiama quanto già osservato. Manca il titolo esecutivo attestato conforme.

L'avv. Carlotti riferisce poi che [REDACTED] ha ostacolato l'attività del custode giudiziario, perché è capitato più volte che desse appuntamento al custode giudiziario e poi non si fa trovare. Il contratto di locazione è scaduto ed è stato disdetto. Laddove quindi dovesse procedersi con la vendita del Lotto 4 chiede l'autorizzazione a promuovere le azioni di sfratto e finita locazione con spese anticipate dal creditore precedente o l'ordine di liberazione ex art. 560 cpc

Il Giudice

Si riserva.

Il giudice

Dott.ssa Giulia De Luca

