

N. V.G. 1984/2025

Amministratore: Avv. Davide Mengarelli

Beneficiario: [REDACTED]



TRIBUNALE ORDINARIO di ANCONA

DECRETO

Ex artt. 411 e 375 c.c.

Il Giudice Tutelare dott.ssa Fernanda Pasca

Vista l'istanza depositata in data 18.09.2025;

ritenuto che la vendita dell'immobile sia nell'interesse del beneficiario, tenuto conto altresì che il medesimo non vi esercita il godimento;

vista la perizia asseverata in atti;

P.Q.M.

AUTORIZZA l'amministratore di sostegno a vendere, in nome e per conto del beneficiario, a porre in vendita l'immobile sito in in Trecastelli – Loc. Ripe (AN), V.le Umberto I n. 34, distinto come segue al N.C.E.U. del detto Comune: ➤ Foglio 6 – Part. 72 – Sub. 11 – Cat. A3 – Cl. 2 – vani 3,5 – RC 162,68 €, attraverso il ricorso alla Società Aste Avvocati, al prezzo di euro 20.000,00;

Autorizza l'avv. Davide Mengarelli a partecipare in nome e per conto dell'Amministrato ed in qualità di Amministratore di Sostegno, all'atto pubblico di compravendita immobiliare di fronte al Notaio Rogante, ad incassare, all'occorrenza, la somma di competenza dell'Amministrato, ed a versarla sul conto intestato a [REDACTED] con il vincolo dell'Amministrazione di Sostegno; a compiere tutte le operazioni propedeutiche e successive necessarie, anche non espressamente indicate, connesse alle finalità di compravendita immobiliare di cui sopra, di modo che nessuno possa opporre eccezioni e/o contestazioni in merito alla legittimazione e/o alla carenza di potere del sottoscritto Amministratore di Sostegno;

Autorizza l'Amministratore di Sostegno a sostenere anche tutte le spese conseguenti, necessarie e propedeutiche all'operazione di compravendita di cui sopra, per la quota di spettanza dell'Amministrato;

il tutto sotto la responsabilità dell'Amministratore di Sostegno e con l'obbligo di immediato rendiconto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Decreto immediatamente esecutivo.

Manda alla cancelleria per la comunicazione

Ancona, 20 settembre 2025

IL GOP TUTELARE
dott.ssa Fernanda Pasca