



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI ANCONA
Volontaria giurisdizione

Il giudice onorario Leonardo Fava, in funzione di giudice tutelare, nel procedimento n. R.G. 129 – 2 / 2021,

vista l'istanza con la quale l'avv. Giulia Ginesi, in qualità di amministratore di sostegno del signor **Simone Roscioni**, chiede di essere autorizzata a vendere il diritto di proprietà per la quota di 9/10 di competenza dell'amministrato sull'immobile ubicato ad Ancona, località Poggio, contrada Campana n. 141;

ritenuto che la vendita si prospetta utile e vantaggiosa per l'amministrato, in quanto il bene non è da questi goduto e con il ricavato della vendita potrà estinguere il mutuo gravante sull'immobile;

esaminata la documentazione allegata, in particolare la perizia giurata di stima;

AUTORIZZA

l'amministratore di sostegno a porre in vendita l'immobile meglio indicato nell'istanza in esame, con le modalità ivi indicate (affidamento dell'incarico di vendita ad Aste Avvocati Ancona) ad un prezzo non inferiore al valore di stima, pari a 730.000,00 euro.

Autorizza fin d'ora l'amministratore di sostegno a riscuotere il prezzo per la quota parte di spettanza dell'amministrato, ponendo in essere ogni attività e formalità necessaria a tale scopo, e con parte del ricavato della vendita, pari a circa euro 210.000,00#, ad estinguere il mutuo erogato da Credit Agricole.

Autorizza il pagamento delle competenze del tecnico per la perizia di stima come da preventivo allegato.

Riserva all'esito della vendita di disporre in merito all'istanza di rimborso in favore del signor Amleto Roscioni delle somme spese per l'acquisto dell'appartamento di via

Asiago intestato ai figli del beneficiario.

Provvedimento immediatamente esecutivo.

Si comunichi.

Ancona, 25 ottobre 2024

Il giudice onorario

Leonardo Fava