

Il G.D.,  
visti gli artt. 104-ter e 41, comma 4, l. fall.,  
APPROVA  
il programma di liquidazione depositato il 02/04/2019e  
AUTORIZZA  
l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Il G.D.  
Giovanna Bilò

13/04/2019

## TRIBUNALE DI ANCONA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Sezione Fallimenti

Ill.mo Signor Giudice Delegato al fallimento della ditta [REDACTED]  
con sede in Moie di Maiolati Spuntini.

Fall. n. 30/06

La sottoscritta Avv Francesca Pentericci curatore del fallimento in epigrafe espone quanto segue:

In data 20 febbraio 2019 ha richiesto parere al comitato dei creditori relativamente alla vendita dell'immobile retrocesso alla curatela. Si precisa che l'albergo è ancora in attività e si trova in Moie di Maiolati Spuntini

Il Comitato dei creditori sollecitato anche telefonicamente, non ha dato alcuna risposta.

La scrivente ritiene opportuno comunque iniziare le vendite sia del bene immobile che dei beni mobili ancora non venduti e relativi alla attività alberghiera nelle seguenti modalità.

- Nomina delegato Avv Alessandro Pantanetti, tramite l'associazione Aste Avvocati come da preventivo di spesa allegato ;
- La società Aste avvocati curerà gli adempimenti e pubblicitari e di vendita telematica , asincrona, e le spese ed i compensi saranno a carico dell'aggiudicatario
- Il prezzo di vendita base d'asta , indicato come di seguito, sarà inizialmente come da stima per poi aste successive con diminuzione del 10 % fino ad arrivare ad un quarto del valore;
- La curatela dovrà anticipare la somma di € 1000,00 per pubblicità;
- vendita dei beni mobili in un unico lotto per quanto concerne gli arredi ed i beni strettamente funzionali alla attività di albergo, base d'asta prezzo di stima e vendite successive con ribassi del 10 % fino ad arrivare ad ¼ della stima;
- base d'asta immobile ri- stimato al ribasso nel 2016 € 1.800.000,00;
- base d'asta beni mobili da inventario ;
- i beni mobili già venduti sono poss 571-587 – Allegato H 674 – Allegato G 657 – 603- 615, - 656.

La scrivente al fine di procedere celermente con le vendite ritiene non necessario procedere con la terza ,stima dato che prevede che le aste dovranno susseguirsi in tempi rapidi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tutto cio' premesso :

La scrivente , vista anche l'inerzia del Comitato dei creditori e che comunque si tratta di fallimento soggetto a vecchia procedura fallimentare , chiede alla S.V. l'autorizzazione a vendere i beni fallimentari come sopra indicato .

Con osservanza  
Si allegano:

Il curatore Avv Francesca Pentericci

- 1) Preventivo di spesa Aste Avvocati;
- 2) Inventario ;
- 3) .perizia immobile del 2016;
- 4) lettera inviata al Comitato dei creditori

Jesi- Ancona 1 aprile 2019