

si approva la modifica del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e si autorizza il compimento degli atti ad essa conformi

27/07/2023

Il Curatore

Avv. Marco Subiaco

Via Rodi n° 35 • 60019 Senigallia (AN)
Tel. 071 9205022 • Tel. e Fax 0719728140
pec: marco.subiaco@pec-ordineavvocatiancona.it

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

- SEZIONE FALLIMENTI -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. 1/2018 R.F.

G.D. Dott.ssa GIULIANA FILIPPELLO

**ISTANZA PER OTTENERE L'INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE AI FINI DI POTER SVOLGERE ULTERIORI N. 3
TENTATIVI DI VENDITA DI BENI MOBILI SUDDIVISI IN LOTTI**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Giuliana Filippello,

il sottoscritto Avv. Marco Subiaco, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe,

ESPONE

quanto segue:

- in data 16/03/2023 si è svolto il quinto esperimento di vendita del bene immobile - terreno edificabile sito nel Comune di Falconara Ma.ma (AN), Via dell'Industria n. 3, distinto al Catasto terreni al foglio 12, particella edilizia n. 964, per complessivi mq 7530 - di proprietà del fallimento in epigrafe (doc. 1).
- Detto esperimento si palesa come il quinto complessivo, posto che primi quattro sono andati tutti deserti (doc. 2 - 9).
- L'ultimo avviso di vendita del bene immobile - lotto unico - di proprietà del fallimento in epigrafe, in ossequio a quanto previsto dal Programma di Liquidazione i cui atti conformi al programma sono stati approvati dall'Ill.mo G.D. con decreto reso in data 12/11/2021, prevedeva un ribasso, per ogni successivo avviso di vendita, pari al 10% del prezzo di stima di vendita (doc.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore

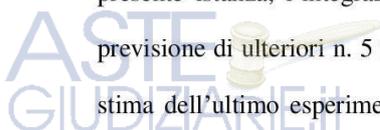
Avv. Marco Subiaco

Via Rodi n° 35 • 60019 Senigallia (AN)
Tel. 071 9205022 • Tel. e Fax 0719728140
pec: marco.subiaco@pec-ordineavvocatiancona.it



1) indicato nella relativa perizia agli atti depositata in cancelleria con visto del G.D. in data 22/02/2019.

- Il sottoscritto Curatore ritiene opportuno, per procedere alla vendita del predetto lotto unico, che l'Ill.mo G.D. autorizzi, mediante l'approvazione della presente istanza, l'integrazione del Programma di Liquidazione mediante la previsione di ulteriori n. 5 tentativi di vendita, di cui il primo pari al prezzo di stima dell'ultimo esperimento di vendita, cioè pari ad euro 257.847,00, ed i successivi n. 4 esperimenti di vendita con ulteriore ribasso al 10%, poiché il sottoscritto curatore ha rinvenuto manifestazioni di interesse.



Tutto ciò premesso ed esposto, il sottoscritto Curatore, Avv. Marco Subiaco

FA ISTANZA

affinché la S.V. Voglia autorizzare l'integrazione del Programma di Liquidazione, per l'effetto, autorizzando ulteriori n. 5 tentativi di vendita, di cui il primo pari al prezzo di stima dell'ultimo esperimento di vendita, cioè pari ad euro 257.847,00, ed i successivi n. 4 esperimenti di vendita con ulteriore ribasso al 10%.

Si producono:

- 1) Programma di liquidazione autorizzato;
- 2) I avviso di vendita;
- 3) II avviso di vendita;
- 3) III avviso di vendita;
- 4) IV avviso di vendita;
- 5) V avviso di vendita.



Con osservanza.

Ancona, lì 07/07/2023

Il Curatore
Avv. MARCO SUBIACO

