



TRIBUNALE DI ANCONA
SECONDA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

N. 284-3/2022 R.Es.

Il G.E.

Letto il ricorso in opposizione di terzo depositato in data 19.08.2025;

Rilevato che è stato fissato un esperimento di vendita per il giorno 4.09.2025 e che sono pervenute offerte;

Considerata la sussistenza di ragioni per disporre la sospensione della vendita;

Ritenuto opportuno, in attesa della definizione del ricorso in opposizione, adottare misure prudenziali in ordine alle cauzioni versate a titolo di caparra dagli offerenti;

FISSA

Per la comparizione delle parti l'udienza del 14.10.2025 ore di rito.

ASSEGNA

Al ricorrente termine fino al 25.09.2025 per la notifica del ricorso e del presente decreto.

SOSPENDE

L'asta immobiliare fissata per il giorno 4.09.2025;

Dispone che il delegato alle operazioni di vendita trattenga le cauzioni versate dagli offerenti per la partecipazione all'asta sospesa, senza disporre la restituzione né l'incameramento, fino a successiva espressa pronuncia di questo Giudice in merito alla sorte della procedura esecutiva, in relazione all'esito del ricorso in opposizione di terzo.

Si comunichi.

Ancona, il 02/09/2025

Il G.E.

Dr.ssa Giuliana Filippello

