



ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI ANCONA  
SEZIONE ESECUZIONI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

N. 281 /2021 reg. es.

All'udienza del 09/09/2025 sono presenti:

Per PRELIOS CREDIT MANAGEMENT S.P.A. l'avv. GIULINI  
RICHARD LUIGI GIULIO oggi sostituito dall'avv. Giulia Percivalle  
per delega orale

Per l'avv. ORTINI GUERRINO

Per amministratore della società

aggiudicataria del Lotto 12 l'avv. FABRIZIO MENGHINI;

Per FEDAIA SPV S.R.L. l'avv. RAFFAELLA GRECO oggi sostituita  
dall'avv. Fenucci Anna Elisabetta

Sono altresì presenti il custode, il delegato e il c.t.u.

L'avv. Menghini si riporta alla propria memoria depositata in atti  
insistendo nelle criticità già avanzate dall'aggiudicatario del Lotto 12;

L'avv. Guerrini per il suo assistito si rimette alle decisioni dei creditori e  
della procedura;

L'avv. Percivalle e l'avv. Fenucci si rimettono alle determinazioni del  
c.t.u. e del Tribunale;

Il c.t.u. ritiene che il Lotto 11 possa essere scorporato e posto all'asta  
separatamente così da consentire all'aggiudicatario del Lotto 12 di  
partecipare;

Il delegato e il custode concordano;

Il G. E.

Dato atto di quanto sopra, sospende l'asta già fissata per il 25.09.2025  
relativamente al Lotto 11 al fine di consentire lo scorporo del terreno.

Rimette gli atti al delegato ed incarica il c.t.u. di effettuare, relativamente ai beni del Lotto 11 un aggiornamento peritale.

Si comunichi.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr. Giuliana Filippello