



TRIBUNALE DI ANCONA

SECONDA SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

N. 237/2024 R.G. Es.

Il Giudice dell'esecuzione,

visto l'atto di opposizione all'esecuzione nonché *"il ricorso straordinario d'urgenza proposto ai sensi dell'art. 700 cpc e 47 Carta UE"*

ritenuto come, ai fini della disamina cautelare tipica della presente fase, fermi i principi già espressi nella fase cautelare del ricorso in opposizione già depositato e della relativa conferma operata dal Collegio del reclamo, appare opportuno sospendere le vendite fissate per il giorno 11/09/2025 nell'otica cautelare di evitare, seppure in via astratta e ferma ogni disamina di merito, un pregiudizio difficilmente recuperabile in relazione alla posizione del debitore esecutato;

che appare necessario fissare l'udienza per instaurare il contraddittorio tra le parti;

P.T.M.

SOSPENDE la vendita fissata per il giorno 11/09/2025

FISSA per la comparizione delle parti in merito ai procedimenti cautelari indicati in premessa l'udienza del **02/10/2025, ore 09:30**

DISPONE che il ricorrente notifichi il ricorso ed il presente decreto entro il 19/09/2025

ASSEGNA al creditore procedente PRISMA SPV Srl termine fino a tre giorni prima dell'udienza per il deposito di eventuali note e difensive e documenti.

DISPONE che a cura della cancelleria venga comunicato con urgenza il presente decreto al delegato alla vendita per i consequenziali adempimenti.

Ancona, lì 09/09/2025

Il G.E.

Dr.ssa Maria Letizia Mantovani

