



TRIBUNALE DI ANCONA  
SEZIONE ESECUZIONI

N. 135 /2023 reg. es.

All'udienza del 19/06/2025 alle ore 11.05, innanzi al G.E. Dott.ssa

Maria Letizia Mantovani sono presenti:

Per INTRUM ITALY S.P.A. l'Avv. CARDINALI NICOLETTA

Per l'Avv. BOTTI LEONARDO

E' altresì presente il Delegato alle vendite Dott. Onorino Trapani, il quale si riporta alla relazione depositata e l'avv. Botti evidenzia come non sia stata debitamente preso in considerazione l'iter finalizzato all'esproprio di una parte del cespite pignorato e segnatamente della part. Sub. 565 circostanza che evidentemente avrebbe ricadute dirette sull'avviso di vendita pubblicato ove non è fatta menzione di questa circostanza così come non vi è riferimento a detta evenienza sopravvenuta nella perizia di stima.

L'avv. Cardinali insiste preliminarmente per la vendita e si rimette al Giudice in merito alle criticità evidenziate dal Delegato

Il G. E.

Dato atto di quanto sopra, rilevato che l'iter finalizzato all'esproprio debba essere compiutamente verificato dal c.t.u. che dovrà all'uopo depositare una integrazione peritale;

Ritenuta pertanto l'opportunità di sospendere la vendita al fine di consentire la completa disamina dei presupposti prodromici della corretta cessione del cespite in sede esecutiva;

P.T.M.

Dispone che il c.t.u. depositi integrazione peritale su quanto meglio  
indicato in premessa assegnando per l'incombente termine fino al  
17/10/2025 fissando udienza per il 12/11/2025 ore 9.30.

Sospende le operazioni di vendita attualmente in corso.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.ssa Maria Letizia Mantovani

