



TRIBUNALE ORDINARIO di ALESSANDRIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la nota del 23.12.2025, con cui il delegato alla vendita ha chiesto l'autorizzazione a procedersi a fissazione di vendita con modalità analogica, anziché telematica, stante l'esperimento di tre tentativi di vendita con modalità telematica;
ritenuto che, in considerazione del valore dell'immobile ridottosi per effetto dei ribassi conseguenti all'esito negativo degli esperimenti di vendita, la prosecuzione della vendita con modalità telematiche, comportando maggiori costi e di fatto restringendo la platea dei possibili offerenti in considerazione della non sufficiente diffusione dell'uso dei mezzi informatici, appare pregiudizievole per gli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

Dispone

che il delegato, compiuti gli eventuali ribassi ex art. 591 c.p.c., prosegua le vendite con modalità non telematiche, secondo le indicazioni fornite da questo Ufficio ai delegati per quel tipo di vendite.

Si comunichi.

Alessandria, 24 dicembre 2025

Il Giudice
dott.ssa Roberta Brera

