

20/11/2023



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento: [REDACTED]

Numero di Ruolo generale: 6/2019

Giudice Delegato: Dott. Enrico Legnini

Curatore Fallimentare: Dott. Antonio Balsamo

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.

SOMMARIO:

PREMESSA.....	2
RAMI D'AZIENDA.....	2
CONCLUSIONI	5

PREMESSA

Il sottoscritto Curatore, nominato da codesto Onorevole Tribunale con sentenza del 4.6.2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104-ter l.fall., si pregia presentare alla S.V. Ill.ma il presente supplemento al programma della liquidazione delle attività della società fallita in epigrafe, premettendo che non è stato costituito il Comitato dei creditori della procedura.

Il presente documento ha lo scopo di fornire un aggiornamento e una revisione al programma di liquidazione, focalizzandosi principalmente sui rami d'azienda che al momento non sono stati ancora liquidati. Questa revisione è resa necessaria dal fatto che gli esperimenti pianificati nel programma di liquidazione originale per alcuni lotti non hanno avuto esito positivo.

RAMI D'AZIENDA

Relativamente alla liquidazione dei rami d'azienda, nel supplemento al programma di liquidazione approvato in data 22 giugno 2022 (cfr. all. 1), erano stati previsti quattro esperimenti di vendita. In caso di mancata alienazione, sarebbero state valutate le modalità di prosecuzione, inclusi ulteriori ribassi o integrazioni alle modalità di liquidazione.

Si premette che i diversi rami d'azienda sono stati liquidati ad eccezione del Deposito olii e carburanti sito in Polizzi Generosa via Duca Lancia di Brolo s.n. [REDACTED]

[REDACTED] il cui valore attribuito in perizia dal perito è stato di € 357.142,86 (cfr. all. 2), e il Deposito olii e carburanti sito in Polizzi Generosa via Duca Lancia di Brolo s.n. [REDACTED] il cui valore attribuito in perizia dal perito è stato di € 263.048,70 (cfr. all. 2).

Per quanto riguarda il "Deposito olii e carburanti sito in Polizzi Generosa, via Duca Lancia di Brolo s.n." [REDACTED], non è ancora stato avviato alcun esperimento di vendita in quanto si attende ancora la restituzione del ramo d'azienda da parte del curatore speciale.



Per la liquidazione di tali rami d'azienda, si propone di pubblicare un avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" e sul portale www.astegiudiziarie.it. Tale pubblicazione seguirà una regolamentazione analoga a quella prevista per le vendite nelle esecuzioni immobiliari, al fine di rendere nota la vendita al più ampio numero possibile di potenziali acquirenti. Inoltre, tale approccio noto agevola l'accesso al mercato per i possibili acquirenti.

La vendita sarà regolamentata secondo le seguenti specifiche:

- a) le attività connesse alla vendita dovranno essere effettuate presso lo studio del curatore, che sarà il REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita;

- b) la vendita si dovrà effettuare in differenti lotti;
- c) Il prezzo base d'asta sarà pari al valore di perizia, o, in alternativa, al valore dell'offerta minima del precedente esperimento.
- d) nell'avviso verrà inserito:
- I. una breve descrizione dei beni costituenti i differenti lotti, contenente a titolo esemplificativo, le caratteristiche essenziali, la consistenza, la destinazione d'uso, ecc.;
 - II. il prezzo base d'asta, con l'indicazione che saranno valide le offerte pari ad almeno il 75 % del prezzo base;
 - III. il giorno, l'ora entro cui dovranno essere proposte le offerte di acquisto a norma dell'art. 571 c.p.c. (termini non inferiori a novanta giorni e non superiori a centoventi giorni);
 - IV. che le offerte di acquisto potranno essere presentate su supporto analogico-cartaceo ovvero con modalità telematiche come stabilito dagli artt. 12 e 13 del D.M. 26/2/2015 n. 32;
 - V. che l'offerente deve presentare una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente – a pena di inefficacia – l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di un valido documento di identità dell'offerente e, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
 - VI. che in caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà essere versato entro un termine di giorni 90;
 - VII. che la validità e l'efficacia dell'offerta di acquisto è regolata dal Codice di procedura civile, riproducendone le norme relative;
 - VIII. che l'ammontare della cauzione dovrà essere in misura, comunque, non inferiore ad 1/10 del prezzo offerto, disciplinando, altresì, le modalità di restituzione, nonché la misura minima dell'aumento da apportarsi in presenza di pluralità di offerte, che sarà pari al 5,00% del prezzo base d'asta.

- d) l'avviso verrà pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" in conformità alle specifiche tecniche stabilite dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia e sul sito internet sito www.astegiudiziarie.it;
- e) la vendita telematica avverrà con modalità sincrona mista, che il GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA sarà la società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. e che il PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA sarà il sito www.astetelematiche.it.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto, il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104-ter L.F.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, in surroga al Comitato dei creditori, voglia autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Con osservanza.

Caltanissetta/Agrigento, li 25.10.2023

Allegati:

1. Supplemento al programma di liquidazione approvato in data 22.6.2022;
2. Perizia rami d'azienda;



Il Curatore

Dott. Antonio Balsamo

Antonio Balsamo

