



NRGE 79 2011

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI AGRIGENTO
GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Il GE, visti gli atti e sciogliendo la riserva assunta

Rilevato che il professionista delegato nella relazione del 18.12.2023 ha rappresentato che il lotto n 1 andrebbe posto in vendita al prezzo a base d'asta di € 2969,00 e dunque lo stesso andrà espunto dalla procedura per infruttuosità ex art 164 bis disp.att. c.p.c.

Rilevato che anche il lotto n 4 deve essere espunto dalla procedura esecutiva per consolidamento della proprietà in capo a soggetto estraneo alla procedura a seguito del decesso dell'usufruttuario;

rilevato altresì che anche i lotti n 7 e n 8 andranno espunti dalla procedura in quanto pignorati in ragione di un mezzo in regime di comunione legale dei coniugi allorquando, secondo giurisprudenza consolidata, è necessario procedere al pignoramento dell'intero compendio dei beni oggetto della comunione rinvenendosi nella comunione legale tra coniugi una comunione senza quote(Cass. Sez III n. 6575/2013);

osservato infine per il lotto n 9, trattandosi di beni di derivazione successoria, non risulta la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità ai fini della continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c.

pqm

dichiara l'inefficacia del pignoramento e l'estinzione della presente procedura esecutiva limitatamente ai seguenti beni: magazzini siti in Canicattì (AG) alla Via Palermo identificati in catasto al foglio 69 particella 974 sub 10 e al foglio 69 particella 974 sub 11 (LOTTO 1); immobili siti in Canicattì (AG) alla Via Regina Elena e distinti in catasto al foglio 69 particella 165 sub 8 (ex sub 7) e al foglio 69 particella 165 sub 9 (LOTTO 4); quota di capannone industriale con corte sito in Canicattì (AG) in C.da Carlino e identificato in Catasto al foglio 83 mappale 148 subalterno 20/21 (ex sub 14-15) (LOTTO 7); quota di capannone industriale con corte sito in Canicattì (AG) in C.da Carlino e identificato in Catasto al foglio 83 mappale 148 subalterno 17/18 (ex sub 12-13) (LOTTO 8)

Assegna al creditore procedente termine di giorni 45 al fine di provvedere, ove interessato, alla trascrizione tacita dell'eredità in vece dell'esecutato per terreni siti in Canicattì, foglio 10 particelle 122-192-379

Dispone procedersi alla vendita dei lotti 2-3-5-6 come da Ordinanza di vendita delegata del 15.05.2023



Dispone il rinnovo della delega in capo al professionista nominato per un ulteriore periodo di mesi diciotto



Fissa l'udienza del 5.05.2025 ore 10:00 per la verifica degli adempimenti in capo al creditore precedente per il lotto n 9

Si comunichi a cura della Cancelleria alle parti, al delegato/custode



Il giudice dell'esecuzione

Vitalba Pipitone

