

Piombino Dr. Maria

STUDIO COMMERCIALISTA

VIA PUGLIA, N.47 - 92024 CANICATTI (AG)

TEL./FAX (0922) 660515

MAIL: [STUDIOPIOMBINOM@GMAIL.COM](mailto:STUDIOPIOMBINOM@GMAIL.COM)

PEC: [MARIA.PIOMBINO@PEC.IT](mailto:MARIA.PIOMBINO@PEC.IT)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
PROCEDURA ESECUTIVA N° 5/2021

Oggetto: **Esecuzione immobiliare R.G. N. 5/2021 c/ [REDACTED]** - Istanza al G.E.  
G.E: Dott. Matteo De Nes

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Dr.ssa Maria Piombino delegato alla vendita espone quanto segue.

Premesso

che nella perizia di stima a firma dell'arch. Ignazio Parisi sono state quantificate spese per il ripristino degli spazi interni ma non sono state detratte dal valore di stima di ciascun lotto.

Considerato

che nel prezzo base d'asta occorre tenere conto di tali spese.

Unitamente al tecnico Arch. Ignazio Parisi che sottoscrive la presente istanza al G.E. si riepilogano, di seguito, i valori dei singoli lotti al netto delle spese di ripristino:

**Lotto n. 1:** Deposito sito a Licata (Ag) in Via Nicaragua s.n.c. posto al piano terra di circa mq 141, facente parte di un ampio corpo di fabbrica disposto a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 101, Part. 687, Sub. 60, Zc. 1, Categoria C2.

*Precisazioni: all'interno del locale è presente una parete allo stato grezzo di circa 4,90 x 3,70 non conforme alla planimetria catastale, ed una parete mancante di circa m 3,00 x 4,00 da ripristinare.*

*Il suddetto ripristino incide per una spesa di circa € 300,00.*

**Valutazione lotto 1 € 52.000,00**

**Adeguamenti e correzioni della stima:**

**Spese di ripristino € 300,00**

**Prezzo base d'asta del Lotto 1 € 51.700,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Lotto n. 2:** Garage sito a Licata (Ag) in Via Nicaragua s.n.c. posto al piano terra di circa mq 21, facente parte di un ampio corpo di fabbrica disposto a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 101, Part. 687, Sub. 62, Zc. 1, Categoria C6.

*Precisazioni: all'interno del locale manca una parete di circa m 3,00 x 4,00 da ripristinare.*

**Valutazione lotto 2** € 10.500,00

**Adeguamenti e correzioni della stima:**

**Spese di ripristino** € 400,00 circa

**Prezzo base d'asta del Lotto 2** € 10.100,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto n. 3:** Garage sito a Licata (Ag) in Via Nicaragua s.n.c. posto al piano terra, facente parte di un ampio corpo di fabbrica disposto a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 101, Part. 687, Sub. 68, Zc. 1, Categoria C6.

**Valutazione lotto 3** € 12.000,00

**Adeguamenti e correzioni della stima:**

**Spese di ripristino** € 0,00

**Prezzo base d'asta del Lotto 3** € 12.000,00

**Lotto n. 4:** Garage sito a Licata (Ag) in Via Nicaragua s.n.c. posto al piano terra, facente parte di un ampio corpo di fabbrica disposto a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 101, Part. 687, Sub. 69, Zc. 1, Categoria C6.

**Valutazione lotto 4** € 11.000,00

**Adeguamenti e correzioni della stima:**

**Spese di ripristino** € 0,00

**Prezzo base d'asta del Lotto 4** € 11.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto n. 5:** Deposito sito a Licata (Ag) in Via Nicaragua s.n.c. posto al piano terra, facente parte di un ampio corpo di fabbrica disposto a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 101, Part. 687, Sub. 75, Zc. 1, Categoria C2.

*Precisazioni: all'interno del locale sono presenti talune pareti allo stato grezzo di circa 4,90 x 3,70 non conformi alla planimetria catastale. Le spese per affrontare il ripristino dei luoghi, come da planimetria catastale, ammontano a circa € 800. Tali spese dovranno essere detratte dal prezzo di stima finale del cespite di cui trattasi.*

**Valutazione lotto 5** € 61.200,00

**Adeguamenti e correzioni della stima:**

**Spese di ripristino** € 800,00

**Prezzo base d'asta del Lotto 5** € 60.400,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Lotto n. 6:** Deposito sito a Licata (Ag) in Via Nicaragua s.n.c. posto al piano terra, facente parte di un ampio corpo di fabbrica disposto a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 101, Part. 687, Sub. 76, Zc. 1, Categoria C2.

*Precisazioni: all'interno del locale sono presenti talune pareti allo stato grezzo di circa 4,90 x 3,70 non conformi alla planimetria catastale. Le spese per affrontare il ripristino dei luoghi, come da planimetria catastale, ammontano a circa € 800. Tali spese dovranno essere detratte dal prezzo di stima finale del cespite di cui trattasi.*

**Valutazione lotto 6 € 144.000,00**

**Adeguamenti e correzioni della stima:**

**Spese di ripristino € 800,00**

**Prezzo base d'asta del Lotto 6 € 143.200,00**

**Lotto n. 7:** Deposito sito a Licata (Ag) in Via Nicaragua s.n.c. posto al piano terra, facente parte di un ampio corpo di fabbrica disposto a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 101, Part. 687, Sub. 77, Zc. 1, Categoria C2.

*Precisazioni: all'interno del locale sono presenti talune pareti allo stato grezzo di circa 4,90 x 3,70 non conformi alla planimetria catastale. Le spese per affrontare il ripristino dei luoghi, come da planimetria catastale, ammontano a circa € 800. Tali spese dovranno essere detratte dal prezzo di stima finale del cespite di cui trattasi.*

**Valutazione lotto 7 € 88.400,00**

**Adeguamenti e correzioni della stima:**

**Spese di ripristino € 800,00**

**Prezzo base d'asta del Lotto 7 € 87.600,00**

*Per una maggiore comprensione di quanto sopra descritto, si rimanda agli elaborati grafici nominati "PROGETTO DI SUDDIVISIONE DEI CESPITI" posti in allegato in riferimento a ciascun lotto de quo.*

Tutto ciò premesso si

**CHIEDE**

alla S.V., di volere autorizzare la vendita dei lotti da 1 a 7 ai prezzi base d'asta rideterminati al netto degli adeguamenti e correzioni della stima.

Con osservanza

Canicatti, li 14.06.2023

Il Professionista delegato

Dott.ssa Maria Piombino

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

Il CTU

Arch. Ignazio Parisi

