



TRIBUNALE DI AGRIGENTO



Sezione Civile

Il Giudice dell'esecuzione



A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 3/4/2026, celebrata nelle forme di cui all'art. 127ter c.p.c.;



viste le note di trattazione scritta depositate dal creditore procedente KRUK Investimenti S.r.l.;



vista la relazione depositata in data 2/4/2026 con cui il custode e delegato avv. Flavia Di Rosa dichiara di rinunciare agli incarichi conferiti nell'ambito della presente procedura esecutiva;



ritenuta la necessità di nominare un professionista in sostituzione cui rinnovare altresì la delega alle operazioni di vendita;



considerato che le operazioni di vendita sono state delegate con ordinanza del 2/3/2021, rinnovata con ordinanza del 31/3/2023;



considerato che sono stati espletati solamente due tentativi di vendita (9/2/2023 e 17/7/2024);



ritenuto di dover esperire ulteriori tre tentativi di vendita dei lotti costituenti il compendio pignorato;



P.Q.M.



nomina in sostituzione del predetto professionista, quale custode e delegato, l'avv. Sinaguglia Sonia cui affida i compiti di seguito all'originario provvedimento di nomina;



liquida in favore del custode nominato in sostituzione, avv. Sinaguglia Sonia la somma di € 500,00, oltre eventuali accessori di legge, a titolo di acconto sul compenso, che pone a carico del creditore procedente;



liquida in favore del delegato nominato in sostituzione, avv. Sinaguglia Sonia, la somma di € 500,00, oltre eventuali accessori di legge, a titolo di acconto sul compenso, che pone a carico del creditore procedente;



dispone che il professionista sostituito, avv. Flavia Di Rosa, consegni senza ritardo al professionista nominato in sostituzione tutta la documentazione rilevante ai fini dello svolgimento degli incarichi;

rinnova la delega alle operazioni di vendita, conferendola al professionista delegato avv. Sinaguglia Sonia, secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 2/3/2021, rinnovata con ordinanza del 31/3/2023, per un periodo di diciotto mesi, al fine di espletare tre tentativi di vendita;

onera il professionista nominato in sostituzione di depositare, entro il termine di 45 giorni, una relazione iniziale sullo stato delle attività di custodia e di vendita, dando altresì conto dello stato di occupazione dei lotti, con particolare riferimento all'eventuale situazione di morosità degli occupanti, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti ritenuti opportuni;

fissa l'udienza del **8/10/2027 h. 11,00** per la verifica dell'esito delle vendite delegate

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Agrigento, 03/04/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Luigi Vivacqua