



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Viste le note scritte depositate dai creditori, ex art. 127 ter c.p.c., per l'udienza del 16 ottobre 2025;

rilevato che la società IDS AGENCY SRLS resasi aggiudicataria del lotto 2, all'esito della gara di cui all'asta del 29 maggio 2025 per il prezzo di € € 486.000,00, non ha versato il saldo prezzo;

vista l'istanza della professionista delegata per la maggiorazione della cauzione al fine di evitare la partecipazione all'asta di soggetti non realmente interessati all'acquisto;

ritenuta l'opportunità di disporre un aumento della percentuale della cauzione al fine di garantire che i partecipanti all'asta siano realmente interessati all'acquisto e scoraggiare partecipazioni non serie ed evitare il ripetersi di aggiudicazioni non saldate;

dispone la maggiorazione della cauzione dalla percentuale del 10% alla percentuale del 25% del prezzo base.

Rinvia per la verifica dell'esito delle vendite **all'udienza del 27 febbraio 2026** e per il rinnovo della delega per la vendita.

Dispone che l'udienza abbia svolgimento **a trattazione scritta**, ex art. 127 ter c.p.c, invitando al deposito delle note scritte almeno 2 giorni prima onde consentire alla cancelleria la tempestiva accettazione.

Si comunichi.

Agrigento, 19.11.2026

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Domenica Spanò

