



TRIBUNALE DI AGRIGENTO



Sezione Civile

Il Giudice dell'esecuzione



letti gli atti, sentite le parti e sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 19/6/2026;
rilevato che il creditore procedente ha chiesto di proseguirsi con le operazioni di vendita;
rilevato che deve esperirsi il settimo tentativo di vendita e che la delega conferita per le operazioni di vendita in data 7/5/2024 risulta scaduta;
vista la relazione depositata in data 27/4/2026 con cui il custode e delegato, dott. Martines Riccardo dichiara di rinunciare agli incarichi conferiti nell'ambito della presente procedura esecutiva;
rilevato che in data 27/4/2026 il custode e delegato, dott. Martines Riccardo relazione e rendiconto finali e istanza di liquidazione di spese e compensi per le attività finora svolte;
ritenuta la necessità di nominare un professionista in sostituzione e di liquidare le spese e i compensi per le attività finora svolte dal professionista originariamente incaricato;

P.Q.M.

liquida in favore del custode giudiziario, dott. Martines Riccardo, al lordo dell'acconto ricevuto, la somma di € 800,00 per compensi, oltre rimborso forfettario spese generali (10%), iva e cpa, se dovute, come per legge, che pone a carico del creditore procedente, somma così ridotta ex art. 2, co. 3 DM 80/2008 in ragione della cessazione anticipata dell'incarico;

liquida in favore del delegato, dott. Riccardo Martines, al lordo dell'acconto ricevuto, la somma di € 1.750,00 per compensi, oltre rimborso forfettario spese generali (10%), iva e cpa, se dovute, come per legge, che pone a carico del creditore procedente, somma così ridotta ex art. 2, co. 3 D. 15 ottobre 2015, n. 227

nomina in sostituzione del predetto professionista, quale custode e delegato, l'avv. Principato Maria Concetta cui affida i compiti di seguito all'originario provvedimento di nomina del 7/5/2024;



rinnova la delega in favore dell'avv. Principato Maria Concetta per un ulteriore periodo di otto mesi secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 7/5/2024, al fine di espletare un tentativo di vendita;

determina il prezzo a base dell'asta nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%;

onera il creditore procedente di reintegrare il fondo spese, versando a tal fine sul conto corrente della procedura la somma di € 500,00 entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento;

liquida in favore del custode nominato in sostituzione, avv. Principato Maria Concetta la somma di € 500,00, oltre eventuali accessori di legge, a titolo di acconto sul compenso, che pone a carico del creditore procedente;

liquida in favore del delegato nominato in sostituzione, avv. Principato Maria Concetta, la somma di € 500,00, oltre eventuali accessori di legge, a titolo di acconto sul compenso, che pone a carico del creditore procedente;

onera il professionista nominato in sostituzione di depositare entro 45 giorni relazione iniziale sullo stato delle attività di custodia e di vendita.

invita il delegato a relazionare all'esito del predetto tentativo, anche con eventuale riferimento all'estinzione anticipata della presente procedura esecutiva ai sensi dell'art. 164-

bis disp. att. c.p.c, acquisendo sul punto, preliminarmente, parere del creditore procedente;

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Agrigento, 22/06/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Luigi Vivacqua