



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Civile

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti, sentite le parti all'odierna udienza e sciogliendo la riserva assunta;

ritenuto di dover rinnovare la delega di vendita al professionista delegato per esperire il quinto tentativo di vendita;

P.Q.M.

rinnova la delega già conferita al professionista Fiorenza Cavaleri per un ulteriore periodo di dodici mesi secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 23/3/2020, rinnovata l'8/3/2022, ad eccezione del prezzo a base d'asta che viene determinato nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%;

dispone che, in caso di esito infruttuoso del quinto tentativo, venga effettuato un ulteriore tentativo alle medesime condizioni (nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta del quarto tentativo di vendita e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%);

invita il delegato a relazionare all'esito dei predetti tentativi, anche con eventuale riferimento all'estinzione anticipata della presente procedura esecutiva ai sensi dell'art. 164-bis disp. att. c.p.c, acquisendo sul punto, preliminarmente, parere del creditore procedente; dispone che il creditore procedente provvede al reintegro del fondo spese, versando sul conto della procedura la somma di € 800,00 entro 15 giorni dal ricevimento della presente ordinanza;

fissa l'udienza del 3/3/2027 h. 11,00 per la prosecuzione.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Agrigento, 06/02/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Luigi Vivacqua

